



## ROZWIJAMY ŚWIADOMOŚĆ EKOLOGICZNĄ Nowe pojemniki na elektrośmieci w Naszej Spółdzielni

W ramach naszych działań mających na celu troskę o środowisko, przypominały o istotności segregacji i odpowiedniego utylizowania małych elektrośmieci.

W związku z tym, informujemy o ustawieniu specjalnych pojemników przeznaczonych do gromadzenia i recyklingu tego typu odpadów.

Elektrośmieci to określenie na urządzenia elektryczne i elektroniczne, które są uszkodzone, nieużywane lub niepotrzebne. Stanowią je sprzęty, takie jak urządzenia AGD, komputery, telefony, zabawki, czy też inne urządzenia elektroniczne, które kiedyś działały na zasilanie bateryjne lub prądowe.

Pojemniki na małe elektrośmieci (czyli takie, których żaden z wymiarów nie przekracza 50 cm) są przeznaczone do zbierania zużytych baterii, drobnych urządzeń elektronicznych (np. telefonów komórkowych, ładowarek, pilotów), czy małych urządzeń AGD.

Dzięki nim mamy możliwość właści-

wego pozbycia się tych odpadów, co przyczynia się do ochrony środowiska naturalnego.

Korzyści z takiego rozwiązania są znaczące:

- **Recykling surowców:** Elektrośmieci zawierają wiele wartościowych surowców, których recykling pomaga ograniczyć wydobycie surowców naturalnych i obniża negatywny wpływ na środowisko.

- **Unikanie zanieczyszczeń:** Poprawne usuwanie elektrośmieci minimalizuje ryzyko wycieku substancji chemicznych do środowiska naturalnego, co z kolei ma korzystny wpływ na nasze zdrowie i środowisko.

- **Redukcja odpadów:** Poprzez segregację i recykling elektrośmieci ograniczamy ilość odpadów trafiających na składowiska, co pomaga zmniejszyć negatywny wpływ na środowisko.

Jako społeczność, poprzez codzienne, proste działania możemy znacząco przyczynić się do ochrony środowi-

ska. Dlatego zachęcamy wszystkich członków naszej społeczności do aktywnego korzystania z nowych pojemników na małe elektrośmieci.

Pojemniki znajdują się w następujących lokalizacjach:

1. **Altana Śmietnikowa**  
ul. Przemyska 2
2. **Altana Śmietnikowa**  
ul. Meissnera 14
3. **Altana Śmietnikowa**  
ul. Mikołajczyka 18
4. **Altana Śmietnikowa**  
ul. Witoszyńskiego 1
5. **Altana Śmietnikowa**  
ul. Abrahama 8

Pamiętajmy, że nawet najmniejsze działania mogą mieć duży wpływ na środowisko. Dzięki wspólnemu zaangażowaniu i odpowiedzialnej segregacji elektroodpadów, działamy na rzecz lepszego jutra dla nas wszystkich. (Red.)

# OSZCZĘDZANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA – KLUCZOWE W OKRESIE ZIMOWYM

**Zbliża się czas, kiedy centralne ogrzewanie staje się istotnym elementem komfortu w naszych mieszkaniach.**

Niestety, coraz wyższe koszty wytwarzania ciepła bezpośrednio wpływają na rosnące opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę dla mieszkańców. Zarząd Spółdzielni „Orlik-Jantar” postanowił przystąpić do prac termomodernizacyjnych, mających na celu zmniejszenie zużycia energii w budynkach, poprawę wydajności instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz obniżenie zużycie energii cieplnej w budynkach.

Zakres prac, zrealizowanych tylko w tym roku obejmuje między innymi:

- uzupełnienie izolacji w piwnicach,
- wymianę zaworów podpiwnowych na instalacji centralnego ogrzewania,
- częściową wymianę zaworów termostatycznych przy grzejnikach lokalowych i częściach wspólnych nieruchomości,
- kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
- ocieplenie pionów w piwnicach.

Poprzez podejmowane kroki, Zarząd Spółdzielni ma nadzieję, że

zmniejszenie zużycia ciepła pomoże w pewnym stopniu zniwelować rosnące ceny energii, co ochroni Mieszkańców przed dalszymi znacznymi podwyżkami opłat.

A w jaki sposób Mieszkańcy mogą wpłynąć na oszczędzanie energii? Oto kilka praktycznych wskazówek, jak efektywnie zarządzać zużyciem ciepła w mieszkaniu:

• **Ustawienie optymalnej temperatury:** Utrzymywanie umiarkowanej temperatury w pomieszczeniach może zredukować zużycie energii. Nawet niewielka zmiana o jeden stopień może przyczynić się do znacznych oszczędności.

• **Regularne, krótkie wietrzenie:** Regularne, krótkie wietrzenie pomieszczeń pozwala na cyrkulację powietrza i eliminuje wilgoć, co wpływa na efektywność działania ogrzewania.

• **Izolacja pomieszczeń:** Dbajmy o szczelność okien, drzwi i wszelkich miejsc, przez które mogłaby uciekać ciepło. Dobrze zabezpieczone pomieszczenia utrzymują temperaturę

dłużej, co przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii.

• **Swobodny przepływ ciepła:** Nie zasłaniajmy grzejników meblami czy zasłonami. Pozwólmy, aby ciepło swobodnie rozchodziło się w pomieszczeniu.

• **Zatrzymywanie ciepła wewnątrz budynku:** Niezamknięte okna na klatkach schodowych lub otwarte drzwi wejściowe do budynku mogą powodować duże straty ciepła co prowadzi do zwiększonego zużycia energii potrzebnej do ogrzewania.

Te proste działania, które możemy wspólnie podjąć, przyniosą realne rezultaty. Pamiętajmy, że każdy wysiłek w kierunku oszczędności energii ma znaczenie.

Dbłość o efektywne wykorzystanie centralnego ogrzewania nie tylko korzystnie wpływa na nasze rachunki, ale także przyczynia się do ochrony środowiska poprzez zmniejszenie emisji dwutlenku węgla.

Życzymy wszystkim przyjemnego i ciepłego sezonu zimowego, z poszanowaniem dla naszego środowiska!

(Red.)



**BRAHAMA 14**

**Nowa inwestycja w Naszej Spółdzielni „Orlik-Jantar” to elegancki budynek z bezpośrednim widokiem na jeziorko Balaton.**

Zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół, o stonowanej kolorystyce z panoramicznymi oknami i dużymi balkonami podnosić będzie walory estetyczne najbliższej okolicy.

Na 8 kondygnacjach powstanie 67 mieszkań z podziemnymi miejscami parkingowymi, na parterze zlokalizowane będą lokale usługowe.

**Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją.**

## JUŻ W SPRZEDAŻY



**Biuro sprzedaży bezpośrednio przy inwestycji tel. 607-823-400**

# TRWA PISEMNE GŁOSOWANIE UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA

W dniu 27.11.2023 r. rozpoczęło się pisemne głosowanie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, w siedzibie Spółdzielni przy ul. Salamandry 3.

Głosowanie w ramach Walnego Zgromadzenia w trybie głosowania na piśmie odbywać się będzie do dnia 16 lutego 2024 roku, zgodnie z zawiadomieniem o pisemnym głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 3 listopada 2023 roku. Forma przyjętego głosowania wynika z sygnalizowanej przez członków Spółdzielni potrzeby zapewnienia jak największej liczbie członków możliwości udziału przy podejmowaniu uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Zapraszamy do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi przedmiotu głosowania dostępnymi na stronie internetowej oraz w siedzibie Spółdzielni. W szczególności z listami polustracyjnymi wystawionymi przez jednostki zewnętrzne, kontrolujące Spółdzielnię pod kątem prawidłowo prowadzonej działalności.

Istotną kwestią jest podjęcie uchwały o nadwyżce bilansowej, co pozwoli przeznaczyć środki finansowe na dofinansowanie poszczególnych nieruchomości w zakresie wymiany wind i remontów w przypadku gdy nieruchomości nie posiadają wind oraz eksploatacji (na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi istniejących nieruchomości). Zgodnie z ustawą o rachunkowości, uchwała ta musi być podjęta razem z przyjęciem i zatwierdzeniem sprawozdań. Paragraf 53 ust. 4 Ustawy o rachunkowości.

Zwracamy Państwa uwagę, że istnieje grupa członków, która od samego początku ogłoszeń o Walnym Zgromadzeniu podejmuje działania, które nie służą interesom członków i mieszkańców Spółdzielni, namawiając do głosowania przeciwko przyjęciu uchwał dotyczących sprawozdań finansowych i nadwyżki. Tego rodzaju działania skutkować będą niemożnością wykorzystania środków zgromadzonych z inwestycji oraz dochodów z wynajmu



pawilonów i reklam na potrzeby poszczególnych, istniejących nieruchomości.

Prosimy o zapoznanie się z dokumentami udostępnionymi przez Spółdzielnię i rozważne oddanie swojego głosu.

**Głosowanie potrwa do 16.02.2024 r. w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” w następujących godzinach:**

**poniedziałki 9.30 – 17.30**  
**wtorki, środy, czwartki 8.30 – 15.30**  
**piątki 8.30 – 13.30**  
 oraz dodatkowo w sobotę  
**27.01.2024 r.**  
 w godzinach: **10.00-15.00.**

## WAŻNE INFORMACJE I TELEFONY SPÓŁDZIELCZE

 **Spółdzielnia Mieszkaniowa Orlik-Jantar**  
 ul.Salamandry 3  
 03-982 Warszawa

### Godziny pracy biura Spółdzielni:

- Poniedziałek 9.00 – 18.00
- Wtorek 8.00 – 16.00
- Środa 8.00 – 16.00
- Czwartek 8.00 – 16.00
- Piątek 7.30 – 14.30



**Sekretariat:** tel.22 671 07 17  
**Dział Techniczny:** tel.22 671 38 35  
**Dział Administracyjny:** tel.22 671 06 19

e-mail: [sm@orlik-jantar.com.pl](mailto:sm@orlik-jantar.com.pl)

**W przypadku awarii instalacji domowych poza godzinami pracy Spółdzielni, należy dzwonić do:**



- 0698 920 431, 22 666 17 14 lub 22 666 17 15 - Pogotowie Wod-Kan i c.o.



- 0501 083 814 - Pogotowie Elektryczne



- 0501 083 814 - Pogotowie Dźwigowe
- 0800 707 401 - Pogotowie Dźwigowe dla adresów: ul. Stanisława Rogalskiego 3 oraz Jana Nowaka-Jeziorańskiego 11 i 13



- 992 - Pogotowie Gazowe



# HARMONOGRAM WYMIANY WIND

Tabela przedstawiająca wymienione windy i plan wymiany na 2024 rok.

	NIER	ADRESY	nr klatki sch.	ILOŚĆ WINDY	data wprowadzenie	data odbioru	
JANTAR I	1	Sosobowskiego 1	I	2	2025r.		
		Sosobowskiego 3	I	2	2025r.	2.01.2023	
	2	Sosobowskiego 4	I	2	2025r.		
					14.11.2022	26.12.2022	
JANTAR II	5	Bora Komorowskiego 33	I	4	8.01.2024	11.03.2024	
			II		4.06.2024	6.08.2024	
			III		8.01.2024	19.02.2024	
			IV		9.07.2024	20.08.2024	
	8	Meissnera 14	I	2	8.01.2024	11.03.2024	
			II		9.07.2024	10.09.2024	
	JANTAR III	9	Meissnera 6	I	2	12.02.2024	25.03.2024
				II		30.04.2024	11.06.2024
Meissnera 8			I	3	12.02.2024	25.03.2024	
			II		26.03.2024	28.05.2024	
10		Meissnera 2	I	3	12.02.2024	15.04.2024	
			II		13.02.2023	17.04.2023	
		Meissnera 4	I	2	16.10.2023	6.12.2023	
			II		13.02.2023	17.04.2023	
11		Polskich Skrzydeł 2	I	3	24.04.2023	5.06.2023	
			II		12.02.2024	15.04.2024	
		Polskich Skrzydeł 4	I	3	26.03.2024	28.05.2024	
			II		12.02.2024	25.03.2024	
JANTAR III	12	Jana Nagórskiego 3	I	3	2025r.		
			II		2025r.		
		Jana Nagórskiego 5	I	3	2025r.		
			II		2025r.		
	13	Jantarowy Szlak 2	I	2	2025r.		
			II		2025r.		
		Jantarowy Szlak 4	I	3	2025r.		
			II		2025r.		
14	Fieldorfa 7	I	2	2025r.			
		II		2025r.			
15	Fieldorfa 9	I	2	2025r.			
		II		2025r.			
JANTAR IV	17	21 P.P.Dz. W-wy 5	I	2	14.11.2022	26.12.2022	
ORLIK I	17	21 P.P.Dz. W-wy 7	I	2	27.09.2023	8.11.2023	
					24.10.2022	5.12.2022	
	19	Orlego Lotu 2	I	4	30.04.2024	11.06.2024	
					2025r.		
					3.11.2023	15.12.2023	
					22.05.2023	24.07.2023	
		Orlego Lotu 4	I	4	10.09.2024	12.11.2024	
					4.06.2024	16.07.2024	
					8.10.2024	10.12.2024	
					2025r.		
	20	Guderskiego 3	I	4	3.07.2023	14.08.2023	
					16.10.2023	27.11.2023	
					26.06.2023	28.08.2023	
					17.09.2024	29.10.2024	
	20	Guderskiego 5	I	6	3.07.2023	14.08.2023	
					16.10.2023	27.11.2023	
					3.07.2023	4.09.2023	
					4.06.2024	16.07.2024	
					3.07.2023	14.08.2023	
					21.08.2023	23.10.2023	
		Guderskiego 7	I	2	16.11.2023	28.12.2023	
					7.08.2023	18.09.2023	
					14.11.2022	26.12.2022	
					1.04.2024	13.05.2024	
21	Salamandry 3	I	5	9.07.2024	20.08.2024		
				7.08.2023	18.09.2023		
				9.07.2024	20.08.2024		
				13.08.2024	24.09.2024		
				13.08.2024	24.09.2024		
22	Awionetki RWD 1	I	3	13.08.2024	24.09.2024		
				13.02.2023	17.04.2023		
				13.08.2024	24.09.2024		
	Awionetki RWD 3	I	5	11.09.2023	23.10.2023		
				13.08.2024	24.09.2024		
				17.09.2024	29.10.2024		
ORLIK IV	23	Abrahama 7	I	2	2025r.		
					2025r.		
WILGA IXA	24	Mikołajczyka 15	I	2	30.10.2024	11.12.2024	
ORLIK I	28	Rogalskiego 2	I	2	5.09.2024	17.10.2024	
					2025r.		
	29	Abrahama 3	I	2	2025r.		
					2025r.		
	30	Abrahama 5	I	2	2025r.		
					x		
	32	Przemyka 4	I	2	2025r.		
					2025r.		
	33	Przemyka 6	I	2	17.10.2022	28.11.2022	
					x		
	34	Przemyka 8	I	2	2025r.		
2025r.							
35	Przemyka 10	I	2	2025r.			
				2025r.			

Proces wymiany wind ujęty na 2023 rok przebiega zgodnie z harmonogramem. Od początku realizacji przedsięwzięcia wymienionych zostało 46 dźwigów. W 2024 roku zaplanowanych do wymiany jest 31 wind. Dziękujemy za uczestnictwo Przedstawicieli Rad Nieruchomości przy ich odbiorach.

## Redaguje zespół

### Wydawca:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”  
03-982 Warszawa, ul. Salamandry 3  
www.orlik-jantar.com.pl  
e-mail: sm@orlik-jantar.com.pl

Wszelkie prawa, w tym Autora i Wydawcy, są zastrzeżone.

Jakiegolwiek dalsze rozpowszechnianie artykułów bez zgody Autora i Wydawcy jest zabronione.

Ilustracje: Pixabay, www.gov.pl