



Szanowni Mieszkańcy,

Rada Nadzorcza oraz Zarząd zapraszają na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni „Orlik-Jantar”, które odbędzie się w dniach 12-13 kwietnia 2025 r. Będą na nim omawiane bardzo ważne tematy związane z przyszłością Naszej Spółdzielni.

Prosimy o zapoznanie się z projektami Uchwał oraz ich uzasadnieniami.
Materiały dostępne są na stronie Spółdzielni lub w jej siedzibie.

Warszawa, dnia 28.03.2025 r.

PORZĄDEK OBRAD

(UZUPEŁNIONY O PROJEKTY UCHWAŁ ZGŁOSZONE PRZEZ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI)

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbędzie się w Warszawie przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Szkole Podstawowej nr 375 im. Orłąt Lwowskich w sobotę 12 kwietnia i niedzielę 13 kwietnia 2025 r. o godz. 14.00. Mandaty będą wydawane Członkom Spółdzielni od godziny 13.30.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie informuje o uzupełnionym porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni:

- 1) Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Informacja Zarządu w sprawach:
 - a) stanu technicznego zasobu Spółdzielni i możliwości sfinansowania koniecznych remontów środkami z funduszu remontowego,
 - b) skierowanego do Spółdzielni przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę wezwania do wykonania umowy z dnia 31.03.2017 r. o wspólnym

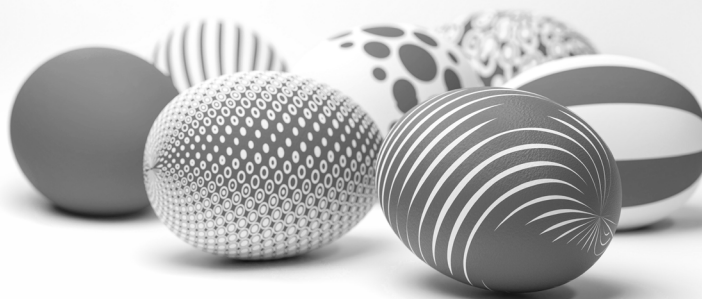
Z okazji Świąt Wielkanocnych

życzymy zdrowia, spokoju i radości. Niech ten czas przyniesie nadzieję, wzajemną życzliwość oraz siłę do realizacji planów.

Niech świąteczne dni upłyną w atmosferze ciepła i rodzinnej harmonii, a wiosna napełni serca otuchą i nową energią.

Rada Nadzorcza

i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”



Rada Nadzorcza informuje, że zostały uchwalone nowe Regulaminy między innymi Regulamin Porządku Domowego. Wszystkie Regulaminy dostępne są na Naszej stronie internetowej, zachęcamy do zapoznania się z nimi.

przedsięwzięciu (dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie – pisma z dnia 17.01.2025 r. i 27.02.2025 r.),

- c) warunków realizacji powyższej inwestycji zgodnie z zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę z dnia 10.03.2022 r.,
- d) lustracji Spółdzielni.
- 7) Dyskusja w sprawach wskazanych w pkt 6 porządku obrad.
- 8) Podjęcie uchwał w sprawach:
- a) podwyższenia miesięcznej stawki opłaty na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni, **dyskusja w tym punkcie**,
- b) wyrażenia zgody na realizację przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie – na warunkach wynikających z umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 31.03.2017 r., **dyskusja w tym punkcie**,
- c) zalecenia Zarządowi Spółdzielni odstąpienia od umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 31.03.2017 r., **dyskusja w tym punkcie**,
- d) wyrażenia zgody na przystąpienie do ewentualnego sporu – w razie wystąpienia przez

Generalnego Realizatora i Wykonawcę przeciwko Spółdzielni do sądu z roszczeniem o utracone korzyści wynikające z umowy z dnia 31.03.2017 r., **dyskusja w tym punkcie**,

- e) wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie, **dyskusja w tym punkcie**,
- f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – odrębnej własności lokali wybudowanych w budynku wielorodzinnym mieszkalno-usługowym z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie, **dyskusja w tym punkcie**.
- 9) Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej. **Przedstawienie kandydatów, pytania do kandydatów.**
- 10) **Projekty uchwał zgłoszonych przez Członków Spółdzielni w sprawie zmiany: statutu Spółdzielni oraz Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”**
- 11) Przedstawienie protokołów Ko-

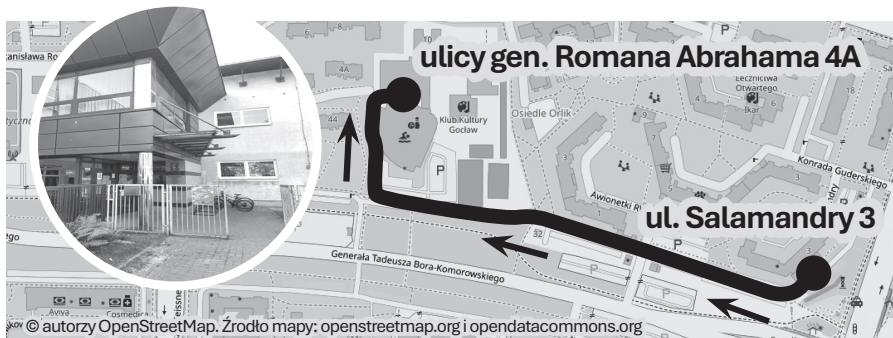
misji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.

12) Zamknięcie obrad.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z dokumentami i projektami uchwał wskazanymi w porządku obrad. Dokumenty te zostały wyłożone do wglądu w sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 1) przy ul. Salamandry 3 w Warszawie – w godzinach pracy Spółdzielni, a także zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni. Dokumenty te w trakcie obrad nie będą odczytywane.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członków, którzy zamierzają udzielić pełnomocnictw innym osobom, uprzejmie prosimy o dostarczenie wypełnionych druków pełnomocnictw do sekretariatu Spółdzielni (pokój nr 1) w terminie do 10 kwietnia 2025 r. (czwartek) do godz. 15:00 w celu przyśpieszenia ich weryfikacji i sprawnego przygotowania listy pełnomocnictw odczytywanej po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dowody osobiste lub paszporty. Prosimy o punktualne przybycie.



Spis numerów:

22 671 07 17 - Sekretariat
22 671 38 35 - Dział Techniczny 22 671 06 19 - Dział Administracyjny

W przypadku awarii instalacji domowych należy dzwonić do:

22 666 17 14 lub 22 666 17 15 - Pogotowie Wod-kan i c.o.
w godz. 15.00-7.00 oraz w dni wolne od pracy
0501 083 814 - Pogotowie Elektryczne po godz. 16-tej i dni wolne od pracy
0501 083 814 - Pogotowie Dźwigowe po godz. 16-tej i dni wolne od pracy
992 - Pogotowie Gazowe

Jak uzyskać dostęp do strony internetowej Spółdzielni?

Część materiałów publikowanych na stronie www.orlik-jantar.com.pl przeznaczona jest wyłącznie dla członków Spółdzielni. Z tego powodu dostęp do tych materiałów wymaga logowania. Aby uzyskać login i hasło prosimy o kontakt z Działem Administracji.

Sprostowanie: W biuletynie nr 5 z 2024 r. na stronie nr 3 omyłkowo wskazano Radę Nieruchomości nr 34. Za pomyłkę serdecznie przepraszamy.

Redaguje zespół. Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”

03-982 Warszawa, ul. Salamandry 3 • www.orlik-jantar.com.pl • tel./fax. 22 671 07 17 • sm@orlik-jantar.com.pl