

SMO - J / 2017

Warszawa, 04.10.2017 r.

OGŁOSZENIE

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” informuje, że z dniem 09.09.2017 r. weszła w życie nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na mocy której osoba lub małżonkowie, (jeśli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie), nie będąca/y dotychczas członkami Spółdzielni i którym przysługuje **spółdzielcze lokatorskie** lub **spółdzielcze własnościowe** prawo do lokalu, z tym dniem stają się członkami Spółdzielni, bez konieczności składania deklaracji.

Zmieniony stan prawny skutkuje koniecznością zaktualizowania rejestru członków Spółdzielni.

W związku z powyższym prosimy wszystkie osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, a które dotychczas nie były członkami Spółdzielni, o podanie danych identyfikacyjnych, umożliwiających wpisanie ich do rejestru członków. W tym celu należy zgłosić się do Spółdzielni i wypełnić formularz (jest on również dostępny na stronie internetowej lub w biurze Spółdzielni ul. Salamandry 3). Po wypełnieniu należy go złożyć w Spółdzielni (pok. nr 8).

Ponadto informujemy, że członkiem Spółdzielni może być osoba lub małżonkowie (jeśli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie), która/rzy nabyła/li prawo odrębnej własności lokalu a nie jest/są członkiem/ami Spółdzielni.

Właścicielowi/om lokalu wyodrębnionego przysługuje **roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni**.

Warunkiem wpisania takiej osoby lub małżonków do rejestru członków, jest złożenie deklaracji o przyjęcie w poczet członków. Deklaracja ta zawiera dane osobowe i własnoręczny podpis.

Nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zwalnia osoby, którym przysługuje prawo do lokalu, z wpłaty udziału i wpisowego.

Za Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Orlik-Jantar"
Włodzisław Serkowski

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Orlik-Jantar"
Jan Sitaręza