

ZESTAWIENIE
kosztów i przychodów eksploatacji poszczególnych nieruchomości
za lata 2023, 2024 i planowane na 2025

Nieruchomość	Koszty eksploatacji w 2023 r.	Przychody z eksploatacji w 2023 r.	Niedoszacowanie stawki w 2023 r.	Koszty eksploatacji w 2024 r.	Przychody z eksploatacji w 2024 r.	Nadwyżka bilansowa za 2023 r. (przychód w 2024 r.)	Niedoszacowanie stawki (mimo przekazania nadwyżki bilansowej za 2023 r.)	Niedoszacowanie stawki, gdyby nie przekazano nadwyżki za 2023 r.	Planowane koszty eksploatacji w 2025 r.	Planowane przychody z eksploatacji w 2025 r. (10 m-cy stara stawka + 2 m-ce nowa)	Nadwyżka bilansowa za 2024 r. (przychód w 2025 r.)	Niedoszacowanie stawki (mimo przekazania nadwyżki bilansowej za 2024 r.)	Niedoszacowanie stawki, gdyby nie przekazano nadwyżki za 2024 r.	Średnie niedoszacowanie stawki w latach 2023-2025	Wzrost kosztów eksploatacji 2024/2023	Wzrost kosztów eksploatacji plan 2025/2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	231 401,27	194 602,24	15,90%	276 999,05	183 075,49	60 260,14	12,15%	33,91%	266 392,75	191 978,94	26 909,53	17,83%	27,93%	15,30%	19,71%	-3,83%
2	117 970,12	97 177,60	17,63%	143 611,77	92 844,92	28 925,20	15,21%	35,35%	168 246,76	99 971,49	13 178,01	32,75%	40,58%	21,86%	21,74%	17,15%
3	230 149,35	200 507,40	12,88%	291 296,49	205 753,24	59 792,54	8,84%	29,37%	320 194,51	218 924,47	27 046,87	23,18%	31,63%	14,97%	26,57%	9,92%
4	382 128,24	294 423,73	22,95%	475 159,57	311 125,08	111 254,32	11,11%	34,52%	478 813,35	330 826,01	52 154,83	20,01%	30,91%	18,02%	24,35%	0,77%
5	467 223,89	366 910,62	21,47%	679 238,98	367 053,55	124 843,76	27,58%	45,96%	611 983,89	396 147,01	58 137,68	25,77%	35,27%	24,94%	45,38%	-9,90%
6	259 082,53	190 626,00	26,42%	295 244,84	209 783,58	57 901,40	9,33%	28,95%	352 786,27	223 881,80	27 332,08	26,79%	36,54%	21,52%	13,96%	19,49%
7	611 668,63	463 270,62	24,26%	725 918,26	498 225,11	147 338,94	11,07%	31,37%	776 242,00	530 839,22	68 179,21	22,83%	31,61%	19,39%	18,68%	6,93%
8	151 777,80	120 061,25	20,90%	173 067,37	114 871,09	39 010,44	11,09%	33,63%	204 171,88	123 846,04	17 912,07	30,57%	39,34%	20,85%	14,03%	17,97%
9	373 432,73	269 777,52	27,76%	424 835,02	268 703,40	96 174,04	14,11%	36,75%	436 238,01	289 145,10	45 131,29	23,37%	33,72%	21,75%	13,76%	2,68%
10	668 822,42	460 481,19	31,15%	835 716,09	497 988,67	172 016,62	19,83%	40,41%	856 916,12	536 318,30	80 108,67	28,06%	37,41%	26,35%	24,95%	2,54%
11	714 421,67	521 535,10	27,00%	844 953,51	522 414,12	198 231,80	14,71%	38,17%	717 508,28	540 190,14	43 296,41	18,68%	24,71%	20,13%	18,27%	-15,08%
12	497 906,54	338 079,56	32,10%	549 672,82	375 667,78	112 272,04	11,23%	31,66%	586 029,48	401 059,05	53 069,57	22,51%	31,56%	21,95%	10,40%	6,61%
13	364 415,70	227 451,38	37,58%	403 100,81	226 898,70	107 367,55	17,08%	43,71%	440 060,87	249 899,85	50 383,31	31,76%	43,21%	28,81%	10,62%	9,17%
14	192 509,96	139 190,51	27,70%	266 879,21	131 532,25	61 826,94	27,55%	50,71%	317 288,62	143 733,13	28 527,99	45,71%	54,70%	33,65%	38,63%	18,89%
15	193 841,51	140 809,50	27,36%	257 278,06	129 348,92	56 576,68	27,73%	49,72%	270 635,21	142 563,61	26 348,54	37,59%	47,32%	30,89%	32,73%	5,19%
16	451 154,95	287 516,85	36,27%	583 465,36	325 881,23	120 159,66	23,55%	44,15%	594 076,30	351 715,55	57 102,00	31,18%	40,80%	30,34%	29,33%	1,82%
17	221 695,36	145 992,25	34,15%	275 127,51	130 770,15	62 702,86	29,68%	52,47%	292 749,52	143 564,39	29 606,69	40,85%	50,96%	34,89%	24,10%	6,41%
18	624 227,14	435 215,36	30,28%	745 553,89	447 907,23	168 926,26	17,27%	39,92%	798 512,97	483 838,89	78 204,95	29,61%	39,41%	25,72%	19,44%	7,10%
19	538 208,42	445 041,93	17,31%	731 394,14	434 104,21	168 461,69	17,61%	40,65%	777 547,94	469 990,33	78 453,13	29,46%	39,55%	21,46%	35,89%	6,31%
20	793 296,72	620 261,32	21,81%	829 921,85	619 176,01	211 174,91	-0,05%	25,39%	839 546,35	627 560,68	98 633,69	13,50%	25,25%	11,75%	4,62%	1,16%
21	300 188,93	247 581,17	17,52%	398 544,75	242 661,43	79 084,73	19,27%	39,11%	469 887,36	254 866,30	36 830,00	37,92%	45,76%	24,91%	32,76%	17,90%
22	484 051,98	363 019,47	25,00%	715 480,55	365 360,49	117 813,40	32,47%	48,93%	725 358,46	424 273,79	55 154,94	33,90%	41,51%	30,46%	47,81%	1,38%
23	215 126,28	153 794,30	28,51%	303 783,53	155 574,67	59 588,84	29,17%	48,79%	322 758,11	165 948,57	27 670,53	41,81%	50,13%	33,17%	41,21%	9,54%
24	137 669,35	120 332,27	12,59%	165 345,95	109 995,75	42 594,68	7,71%	33,48%	202 231,53	119 652,28	19 512,77	31,19%	40,83%	17,16%	20,10%	22,31%
25	101 236,88	90 591,49	10,52%	135 935,95	83 379,42	29 220,51	17,17%	38,66%	159 433,71	87 643,75	13 608,08	36,49%	45,03%	21,39%	34,28%	17,29%
26	160 473,63	128 519,53	19,91%	210 989,73	129 716,24	40 447,79	19,35%	38,52%	229 854,01	135 986,27	18 440,13	32,82%	40,84%	24,03%	31,48%	8,94%
27	191 924,54	149 626,00	22,04%	249 601,38	144 099,98	54 468,42	20,45%	42,27%	262 873,34	151 943,68	25 692,63	32,43%	42,20%	24,97%	30,05%	5,32%
28	200 841,73	166 296,38	17,20%	243 175,92	152 976,55	58 855,91	12,89%	37,09%	268 718,82	183 950,81	26 814,48	21,57%	31,55%	17,22%	21,08%	10,50%
29	213 001,10	172 731,42	18,91%	262 428,42	166 696,17	52 551,26	16,45%	36,48%	273 822,59	179 913,60	24 194,20	25,46%	34,30%	20,27%	23,21%	4,34%
30	224 453,85	177 069,67	21,11%	288 958,26	171 921,68	55 700,76	21,23%	40,50%	330 935,32	179 584,37	25 587,48	38,00%	45,73%	26,78%	28,74%	14,53%
31	115 404,12	101 528,50	12,02%	134 248,68	108 491,70	31 764,42	-4,47%	19,19%	168 640,96	113 227,08	15 163,68	23,87%	32,86%	10,47%	16,33%	25,62%
32	115 453,48	98 997,02	14,25%	140 893,30	93 557,15	27 802,08	13,86%	33,60%	162 177,45	100 447,10	13 392,16	29,81%	38,06%	19,31%	22,03%	15,11%
33	300 435,57	241 993,83	19,45%	345 528,48	225 447,41	81 590,83	11,14%	34,75%	418 586,29	243 797,82	37 996,53	32,68%	41,76%	21,09%	15,01%	21,14%
34	241 429,90	184 777,99	23,47%	268 291,64	183 488,39	54 160,77	11,42%	31,61%	322 955,95	196 615,32	25 579,04	31,20%	39,12%	22,03%	11,13%	20,37%
35	202 507,40	168 420,67	16,83%	254 102,42	164 570,33	58 368,86	12,26%	35,23%	267 867,14	176 635,27	27 182,56	23,91%	34,06%	17,67%	25,48%	5,42%
37	457 282,57	254 119,25	44,43%	294 923,27	238 481,58	57 691,65	-0,42%	19,14%	361 670,12	177 687,59	26 889,27	43,44%	50,87%	29,15%	-35,51%	22,63%
38	568 228,89	319 098,79	43,84%	370 930,68	281 546,72	74 464,11	4,02%	24,10%	457 011,25	298 314,78	34 401,71	27,20%	34,72%	25,02%	-34,72%	23,21%
39				37 081,37	34 325,25			7,43%	430 418,69	361 019,74	24 896,50	10,34%	16,12%	10,34%		