

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, tel.
+48 22 671 07 17, sm@orlik-jantar.com.pl

ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY

**kompleksowe świadczenie usług porządkowych w 3 budynkach
mieszkalnych przy ul. Konrada Guderskiego 3, 5, 7 w Warszawie**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług porządkowych w 3 budynkach mieszkalnych przy ul. Konrada Guderskiego 3, 5, 7 w Warszawie (jedna nieruchomość) i na terenie zewnętrznym (działka nr 50 obręb 3-06-05), znajdującej się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”.

2. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, tel.
+48 22 671 07 17, e-mail sm@orlik-jantar.com.pl, zwana dalej „Spółdzielnią”.

3. Sposób uzyskania dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty

Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym wzór umowy na realizację przedmiotu zamówienia (istotne jej postanowienia) i formularza ofertowego można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.orlik-jantar.com.pl w zakładce „Przetargi” w artykule „Przetarg na kompleksowe świadczenie usług porządkowych w budynkach mieszkalnych przy ul. Konrada Guderskiego 3, 5, 7 w Warszawie (jedna nieruchomość) i na terenie zewnętrznym (działka nr 50 obręb 3-06-05)”.

Szczegółowy zakres obowiązków firmy sprzątającej nieruchomość oraz wykaz nieruchomości objętych przetargiem Spółdzielnia udostępni oferentom po uprzednim zamówieniu ich mailem na adres sm@orlik-jantar.com.pl lub akozłowska@orlik-jantar.com.pl. Udostępnienie w/w dokumentów nastąpi w sposób uzgodniony z oferentem (odbiór osobisty lub mail).



4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie uniemożliwiającej jej otwarcie w sposób niezauważalny (np. w kopercie bezpiecznej), ze wskazaniem pełnej nazwy oferenta i jego adresu wraz z kodem pocztowym oraz z dopiskiem „Oferta DA/2/2026 – przetarg na kompleksowe świadczenie usług porządkowych w 3 budynkach mieszkalnych przy ul. Konrada Guderskiego 3, 5, 7 w Warszawie” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, w terminie do 23-03-2026 r. do godz. 16:00.

Oferta złożona po upływie wyżej wskazanego terminu nie będzie rozpatrywana i zostanie przez Spółdzielnię zniszczona.

5. Wymagania dotyczące wadium

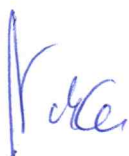
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” w Banku PKO BP nr 09 1020 4900 0000 8702 3063 4042. W tytule przelewu należy wpisać „wadium w przetargu DA/2/2026 na usługi porządkowe Guderskiego 3,5,7”. Wadium należy wpłacić przed upływem terminu składania ofert wskazanego w pkt 4 ogłoszenia (decyduje data i godzina wpływu środków na wskazany wyżej rachunek bankowy Spółdzielni).

6. Zastrzeżenia i dodatkowe informacje

- Niniejszy przetarg nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu albo jego odwołania przed upływem terminu do składania ofert bez podania przyczyn.
- Spółdzielnia nie zwraca ofert złożonych przez oferentów w niniejszym postępowaniu.
- Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni z tytułu odwołania albo unieważnienia przetargu oraz z tytułu sporządzenia i złożenia oferty.

7. Informacja o wyniku przetargu

Spółdzielnia niezwłocznie powiadomi oferentów o wyniku przetargu mailem na adres oferenta wskazany w ofercie. Ponadto informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.



8. Termin związania ofertą

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert wskazanego w pkt 4 ogłoszenia.

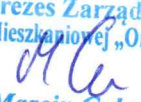
9. Termin zawarcia umowy

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w razie wybrania jego oferty zawrze umowę na realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od daty wystania maila powiadamiającego go o wyborze jego oferty, nie dłuższym jednak niż termin związania ofertą wskazany w pkt 8 ogłoszenia.

Warszawa, 06-03-2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas