

	OPIS CZYNNOŚCI	1X DZIEŃ	1X TYDZ.	1X MIES.	1X KWAR.	1X PÓŁ ROKU	1X ROK	NA BIEŻĄCO	SEZONOWO NA BIEŻĄCO
I	Czynności Kontrolne								
1	Oględziny budynku i terenu zewnętrznego oraz zgłaszanie do odpowiednich działów w Spółdzielni wszelkich zauważonych nieprawidłowości dot. nieruchomości	X							
II	Czynności Kontrolne Sezonowe								
1	Sprawdzanie stanu nawierzchni ciągów komunikacyjnych (oblodzenie, zaleganie śniegu, zaleganie opadłych liści itp.)							X	
2	Sprawdzanie stanu wilgotności trawników, krzewów, roślin								X
3	Sprawdzanie ewentualnego zagrożenia wiszącymi sopłami oraz zaleganiem śniegu na daszkach								X
III	Czynności Porządkowe								
1	Sprzątanie posesji i chodników do niej przylegających, opróżnianie koszy na śmieci	X							
2	Zamiatanie klatek schodowych		X						
3	Mycie przedsionków, parterów i zejść do piwnic	X		X (zejścia do piwnicy)					
4	Mycie podłogi i luster w windzie	X							
5	Mycie ścian, drzwi poręczy w windzie	X							

Zakres sprzątania wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymania czystości w obiektach i na terenach SM „Orlik-Jantar” w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z terenami zewnętrznym. Powyższe prace będą odbywały się od poniedziałku do piątku.

Dodatkowe informacje:

Firma sprzątająca powinna zapewnić stały kontakt telefoniczny z osobą sprzątającą budynek oraz osobę nadzorującą. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne badania lekarskie medycyny pracy oraz szkolenia z zakresu BHP. Materiały i środki oraz sprzęt do wykonywania ww. zakresu, zabezpiecza firma sprzątająca. Stosowane środki czystości, dezynfekcji, zapachowe oraz pozostałe materiały muszą spełniać normy sanitarno — epidemiologiczne oraz posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które firma sprzątająca jest zobowiązana przedstawić na każde żądanie Zleceniodawcy. Stosowane środki muszą być odpowiednie do czyszczonych powierzchni, gwarantować bezpieczeństwo, o jakości zapewniającej wymagany efekt sprzątanym powierzchni. W zakres czynności Zleceniobiorcy wchodzi przygotowanie terenu zielonego do zimy tj. wygrabianie opadłych liści itp.

Firma sprzątająca musi zapewnić potrzebny do realizacji zadań sprzęt i maszyny w szczególności:

- sprzęt do odśnieżania
- węże do podlewania, zraszacze
- nożyce, sekatory,

W okresie zimowym firma sprzątająca zapewnia w szczególności:

Utrzymywanie w należytym stanie ciągów komunikacyjnych, chodników, parkingów, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych przy budynkach w szczególności poprzez;

- usuwanie śniegu i lodu,
- posypywanie piaskiem, piaskiem z solą, a w przypadku dużej ilości zalegającego śniegu utrudniającego w nadmierny sposób komunikację Wykonawca zobowiązany jest do jego usunięcia, przymowania.
- likwidacja skutków opadów śniegu nie później niż w ciągu godziny po ich wystąpieniu (zapis ten określa, że do usuwania skutków opadów śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu godziny od ich wystąpienia, a następnie, jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco aż do momentu, gdy opady zanikną i zalegający ścieg zostanie usunięty);
- wszystkie wejścia do budynków: główne i boczne, schody wejściowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu przed godz. 6⁰⁰, Czynności w ramach usuwania/roztapiania śniegu i lodu oraz posypywania piaskiem lub piaskiem z solą, usuwanie gołoledzi będą wykonywane w wielokrotności wymuszonej przez warunki pogodowe. Powyższe prace będą wykonywane według potrzeb (łącznie z sobotami, niedzielami i dniami świątecznymi). Wykonawca będzie je wykonywał w każdym uzasadnionym przypadku. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zabezpiecza niezbędną ilość piasku i piasku z solą niezbędną do posypywania nawierzchni i likwidacji gołoledzi