

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, tel.
+48 22 671 07 17, sm@orlik-jantar.com.pl

ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY na docieplenie stropodachu i remont dachu budynku przy ul. Dedala 2 w Warszawie

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest łączne wykonanie 3 zadań w budynku przy ul. Dedala 2 w Warszawie:

Zadanie 1 – docieplenie stropodachu zgodnie z przedmiarem i projektem.

Zadanie 2 – remont kominów zgodnie z przedmiarem i projektem.

Zadanie 3 – remont pokrycia dachowego zgodnie z przedmiarem i projektem

Wymagania dotyczące materiałów/technologii:

Zadanie 1 – wg projektu i przedmiaru.

Zadanie 2 – wg projektu i przedmiaru.

Zadanie 3 – wg projektu i przedmiaru.

2. Nazwa i adres zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, tel.
+48 22 671 07 17, e-mail sm@orlik-jantar.com.pl, zwana dalej „Spółdzielnią”.

3. Sposób uzyskania dokumentów niezbędnych do przygotowania oferty

Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym wzór *umowy na realizację przedmiotu zamówienia (istotne jej postanowienia)* i *formularza ofertowego* można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni www.orlik-jantar.com.pl w zakładce „Przetargi” w artykule „Przetarg na docieplenie stropodachu i remont dachu budynku przy ul. Dedala 2 w Warszawie”.

Przedmiary robót i projekty Spółdzielni udostępnia oferentom po uprzednim zamówieniu go mailem na adres techniczny@orlik-jantar.com.pl oraz po wniesieniu opłaty w wysokości 300 zł brutto na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” w Warszawskim Banku Spółdzielczym nr 39 80150004 0070 0607 2070 0002. W tytule przelewu należy wpisać „*Przedmiary i projekty robót w postępowaniu DT/3/2025*”. Udostępnienie w/w dokumentów nastąpi w sposób uzgodniony z oferentem (odbiór osobisty lub mail, ewentualnie list polecony) – **po zaksięgowaniu wpłaty na rachunku bankowym Spółdzielni**.

4. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie uniemożliwiającej jej otwarcie w sposób niezauważalny (np. w kopercie bezpiecznej), ze wskazaniem pełnej nazwy oferenta i jego adresu wraz z kodem pocztowym oraz z dopiskiem „*Oferta – przetarg DT/3/2025 na docieplenie stropodachu i remont dachu budynku przy ul. Dedala 2 w Warszawie*” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, w terminie do 02-09-2025 r. do godz. 15:00.

5. Wymagania dotyczące wadium

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” w Banku PKO BP nr 09 1020 4900 0000 8702 3063 4042. W tytule przelewu należy wpisać „*wadium w przetargu DT/3/2025 remont dachu*”. Wadium należy wpłacić przed upływem terminu składania ofert wskazanego w pkt 4 ogłoszenia (decyduje data i godzina wpływu środków na wskazany wyżej rachunek bankowy Spółdzielni).

Wadium ulega zatrzymaniu w przypadku uchylania się przez Oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy na warunkach ofertowych, a także w razie wycofania oferty po terminie składania ofert. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg zaliczane jest na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.

6. Zastrzeżenia i dodatkowe informacje

- Niniejszy przetarg nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu albo jego odwołania przed upływem terminu do składania ofert bez podania przyczyn.

- Spółdzielnia nie zwraca ofert złożonych przez oferentów w niniejszym postępowaniu.
- Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Spółdzielni z tytułu odwołania albo unieważnienia przetargu oraz z tytułu sporządzenia i złożenia oferty.

7. Informacja o wyniku przetargu

Spółdzielnia niezwłocznie powiadomi oferentów o wyniku przetargu mailem na adres oferenta wskazany w ofercie.

8. Termin związania ofertą

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jest związany swoją ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert wskazanego w pkt 4 ogłoszenia.

9. Termin zawarcia umowy

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w razie wybrania jego oferty zawrze umowę na realizację przedmiotu zamówienia w terminie 7 dni roboczych od daty wystania maila powiadamiającego go o wyborze jego oferty, nie dłuższym jednak niż termin związania ofertą wskazany w pkt 8 ogłoszenia.

Warszawa, 12-08-2025 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”
Arkadiusz Książek

Marta Kotalewicz
Pełnomocnik Zarządu
Marta Kotalewicz

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ORLIK - JANTAR”
ul. Salamandry 3
03-982 Warszawa
tel./fax: 022 671-07-17 NIP: 113-263-30-10
(3)

