

Umowa na wykonanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej Nr

zawarta w dniu **2025 roku** w Warszawie pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie, ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, NIP 113-263-30-10, KRS 0000263802 reprezentowaną przez:

Marcina Galasa – Prezesa Zarządu

Arkadiusza Książka – Zastępcę Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwany w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: **„wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych z pozwoleniem na budowę parkingu na 72 miejsca postojowe na terenie działek przy ul. Sosabowskiego 2 i Pawlikowskiego 1, 3 w Warszawie”**. Zakres terenu objętego pracami znajduje się w „Poglądowym planie rozmieszczenia osiedlowych miejsc parkingowych” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w ust.1 z należytą starannością, zgodnie z poglądowym planem stanowiącym zał. nr 1 do Umowy, obowiązującymi Polskimi Normami, procedurami administracyjnymi i przepisami prawa w tym z Prawem Budowlanym oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wszystkie prace wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami administracyjnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i wskazanym przez Zamawiającego sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie, a sporządzona przez niego oferta, obejmuje pełen zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia na podstawie „Poglądowego planu rozmieszczenia osiedlowych miejsc parkingowych” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, wymogi formalne i jest zgodna z obowiązującymi Polskimi Normami, procedurami administracyjnymi i przepisami prawa w tym z Prawem Budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej wraz pracami towarzyszącymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy.

§2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru merytorycznego w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej w celu dostosowania projektu do wskazań Działu Technicznego i do uzgodnień z Radą Nieruchomości;
 - b. dokonywanie odbioru wykonanych prac w terminach i na zasadach określonych w umowie;
 - c. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
 - d. przekazanie „Poglądowego planu rozmieszczenia osiedlowych miejsc parkingowych”, którą Wykonawca zwróci przy odbiorze końcowym.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową oraz załącznikami do Umowy;
 - b. uzgadnianie z przedstawicielem Zamawiającego wszelkich szczegółów dotyczących prac objętych niniejszą umową;
 - c. wykonanie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - d. zapewnienie wszelkich materiałów, dokumentów i zezwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, dostarczenia w odpowiednim terminie (na pisemne żądanie Zamawiającego) informacji na temat postępu wykonanych prac z zakresu przedmiotu umowy;
 - e. wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z odpowiednimi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną;
 - f. uzyskanie informacji o istniejącym uzbrojeniu na terenie objętym pracami od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
 - g. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów w formie zgodnej z przepisami art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. **z 2023 r. poz. 682**),
 - h. po uzyskaniu wszystkich zezwoleń nadzór nad realizacją budowy parkingu,
 - i. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, polecenia Zamawiającego powinny być wydawane na piśmie;
 - j. terminowe oddanie przedmiotu umowy,
 - k. przygotowanie i złożenie wniosku oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych z pozwoleniem na budowę włącznie, wykonanie Dokumentacji projektowej (3 egz.) wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, iż zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację prac.
4. Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.



5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia Dokumentacji Projektowej do odbioru będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie od przedłożenia Dokumentacji Projektowej do jej odbioru, nie podejmować jakichkolwiek działań, które mogłyby doprowadzić do zmiany statusu praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej na niekorzyść Zamawiającego, jak też podjąć wszelkie działania zmierzające do zapobieżenia zmianom statusu praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej na niekorzyść Zamawiającego.
6. W wyniku realizacji i przekazania przez Podwykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, Zamawiający nabywa całość praw majątkowych, w tym autorskich praw majątkowych, do Dokumentacji Projektowej stworzonej przez Podwykonawcę lub działające w jego imieniu osoby trzecie w wyniku realizacji prac. W sytuacji wskazanej powyżej, przeniesienie będzie następowało ze skutkiem od dnia dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej lub jej części przez Klienta Zamawiającego. Dla skuteczności przeniesienia praw przewidzianych w Umowie nie jest potrzebne jakiejkolwiek dodatkowe oświadczenie wykonawcy,
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej bądź jej części, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 Umowy całość praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej, w szczególności całość autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych w dniu przeniesienia polach eksploatacji, w tym:
- a) utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego,
 - b) digitalizacja,
 - c) modyfikacja,
 - d) wpisanie do pamięci komputera,
 - e) udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym Internetu, intranetu i extranetu,
 - f) inkorporowanie Dokumentacji Projektowej do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego;
 - g) wprowadzenie do obrotu, używanie w obrocie gospodarczym lub niegospodarczym,
 - h) publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - i) sprzedaż, najem, użyczenie, innego rodzaju odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim,
 - j) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - k) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany.
8. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 umowy własność odebranych egzemplarzy Dokumentacji Powykonawczej i nośników (płyty CD).
9. Ponadto, Wykonawca udziela w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 Umowy Zamawiającemu, z chwilą przekazania Dokumentacji Projektowej lub jej części, wyłącznego zezwolenia na dokonywanie opracowań Dokumentacji Projektowej oraz korzystanie i rozporządzanie prawami do nich wraz z prawem udzielania dalszych

zezwoleń w powyższym zakresie. Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

10. Strony uzgadniają, iż w przypadku braku wyraźnego pisemnego wskazania o udzieleniu wyłącznie prawa do korzystania z Dokumentacji Projektowej, rozumiane będzie, iż nastąpiło przeniesienie prawa w zakresie, określonym powyżej.

11. Wykonawca zobowiązuje się, w imieniu własnym lub innych podmiotów pierwotnie uprawnionych (autorów), nie wykonywać wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, które będą mu przysługiwały w stosunku do Dokumentacji Projektowej, w tym: do nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej. Wykonawca w imieniu własnym i autorów upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu wymienionych w zdaniu poprzedzającym autorskich praw osobistych oraz do dochodzenia ich ochrony w stosunku do osób trzecich naruszających te uprawnienia. W sytuacji wskazanej powyżej, udzielenie upoważnienia będzie następowało ze skutkiem od dnia przedstawienia Dokumentacji Projektowej do odbioru przez wykonawcę, pod warunkiem dokonania odbioru. Dla skuteczności upoważnienia, o którym mowa powyżej, nie jest potrzebne jakiejkolwiek dodatkowe oświadczenie,

12. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty, w tym koszty postępowań sądowych, jak również przejmie wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane przeciwko Zamawiającemu, w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności patentów, praw autorskich, zarejestrowanych wzorów i innych praw własności intelektualnej, wynika z tego, że Wykonawca nie był uprawniony do przeniesienia praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej lub jej części, o których mowa powyżej, w szczególności autorskich praw majątkowych, jak również wynika z powodu naruszenia przy realizacji Umowy jakichkolwiek praw osób trzecich, oraz, na własny koszt i według własnego wyboru, zapewni Zamawiającemu prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji Projektowej albo wymieni lub zmodyfikuje Dokumentację Projektową lub jej część w celu uniknięcia dalszego naruszania takich praw.

13. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich, uczestniczących w stworzeniu Dokumentacji Projektowej, występować będzie w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.

14. Jeżeli w związku z realizacją niniejszej Umowy nastąpi taka konieczność, to Wykonawca nabędzie prawa autorskie, licencję lub sublicencję do wszelkich opracowań, metodologii, oprogramowania, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 ze zm), niezbędnych do wykonania Umowy.

15. Wykonawca niniejszym zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich z tytułu naruszenia praw tych osób do Dokumentacji Projektowej na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego, o ile Zamawiający korzysta z Dokumentacji Projektowej w takim zakresie, w jakim uzyskał do niej prawa.

16. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§3

Termin

1. Termin wykonania prac objętych przedmiotem umowy strony określają na dzień **03.08.2026 roku**.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi w dniu **26.01.2026 roku**.
4. Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą umową uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Dokumentacji projektowej, o ile zakończenie prac będzie potwierdzone protokołem odbioru końcowego dokumentacji podpisanym przez strony bez zastrzeżeń.

§4

Zmiany

1. Terminy wykonania prac określone w umowie mogą być zmienione w przypadku przerwy w realizacji prac, trwającej dłużej niż 3 (trzy) dni robocze z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, t.j. działania siły wyższej lub osób 3-cich, które Wykonawca powinien udowodnić i udokumentować powiadamiając Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas przerwy w wykonywaniu prac, w wyniku wystosowania przez Zamawiającego pisemnego polecenia o czasowym przerwaniu robót.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców w zakresie branżowym.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą nie jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną w szczególności odszkodowawczą za prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców w zakresie branżowym projektu w szczególności za opóźnienia prac lub niedostateczną ich jakość.
4. W sytuacji zawarcia umowy wskazanej w pkt 2, Wykonawca w załączeniu do faktury doręczy oświadczenie podwykonawcy o braku jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Wykonawcy i Zamawiającego związanych z zakresem ujętym w niniejszej umowie.

§6

Teren Budowy

1. Zamawiający po wcześniejszej pisemnej prośbie Wykonawcy oprowadzi Potencjalnego Wykonawcę po terenie prac w celu zobrazowania mogących wynikać trudności przy realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy.

§7

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej brutto wraz z podatkiem VAT (słownie brutto:.....zł) zgodnie ze złożoną ofertą i przeprowadzonymi negocjacjami.
2. Wykonawca nie może żądać zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją umowy, jeśli w umowie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostaje niezmiennie przez okres realizacji umowy.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wraz z załączonymi dokumentami wskazanymi w umowie.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez strony bez uwag oraz innymi wymaganymi w umowie dokumentami – na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
6. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

RODO

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje informację, że:

a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Salamandry 3, 03-982 Warszawa, nr tel. nr tel. 22 671 07 17, e-mail: sm@orlik-jantar.com.pl,

b) z inspektorem ochrony danych (IOD) można skontaktować się telefonicznie pod numerem tel. 22 671 07 17 oraz przez e-mail: rodo@orlik-jantar.com.pl,

c) dane przetwarzane są w celu:

- wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,

d) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na

podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, administratorowi systemów informatycznych, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,

e) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych,

f) dane będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż przez 6 lat od dnia zakończenia użytkowania budynku - w przypadku danych osobowych umieszczonych w dokumentacji technicznej, o których stanowi art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

g) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jego dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,

h) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193,

i) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,

j) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

k) administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa powyżej.

§9

Przedstawiciel Wykonawcy

Wykonawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych oraz imion i nazwisk, danych kontaktowych i określających uprawnienia wymagane przepisami prawa osób działających w imieniu Wykonawcy.

§ 10

Zmiany zakresu

1. Prace i czynności dodatkowe są to prace i czynności wykraczające poza zakres rzeczowy umowy, zaś prace zamienne są to prace zamieniające technologie.

2. Prace i czynności nie objęte umową oraz prace dodatkowe i zamienne mogą być wykonane na podstawie uzgodnionego i podpisanego przez strony Aneksu do umowy na podstawie protokołu konieczności, określającego zakres prac, ich technologię, termin wykonania oraz cenę.

§11

Kaucja gwarancyjna

1. Strony umowy uzgodniły, że na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, rękojmi i kar umownych określonych Umową, Wykonawca wpłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy w postaci gotówki na konto Zamawiającego pomniejszonego o wadium, które zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
2. Kaucja o której mowa w ust.1 może zostać zwolniona po upływie 3 miesięcy od dokonania końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu na 14 dni przed upływem tego okresu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub weksła własnego poręczonego, na kwotę pozostałej kwoty kaucji. Zabezpieczenia te będą mogły być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku nie wywiązania się należytego przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu Umowy.
3. Jeżeli kwota zabezpieczenia nie zostanie wykorzystana stosownie do postanowień ust. 1 powyżej, będzie zwrócona Wykonawcy po upływie terminu rękojmi w ciągu 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz usunięcia nieprawidłowości czy braków w okresie rękojmi, w tym kary umowne określone Umową.
5. Strony dopuszczają możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w każdym czasie na podstawie aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, o ile taka forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy została przewidziana postanowieniami Umowy.
6. Zatrzymana kwota gwarancyjna nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w wysokości nominalnej.

§12

Odbiory

1. Ustala się, że miejscem odbiorów przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego prac.
 - a) Przez „gotowość do odbioru” rozumie się potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego stanowiącego nadzór merytoryczny zakończenia prac, o uzyskaniu prawomocnego zezwolenia na budowę 72 miejsc parkingowych przy ul. Sosabowskiego 2 i Pawlikowskiego 1 i 3 i dokonania sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę.
 - b) Zamawiający wyznaczy termin i wykona **odbior końcowy prac będących przedmiotem niniejszej umowy tj. zatwierdzonej dokumentacji projektowej w ciągu**

7 dni od daty potwierdzenia przez pełniącego nadzór merytoryczny przedstawiciela Zamawiającego gotowości do odbioru,

c) Zamawiający powoła komisję odbiorową przy udziale Wykonawcy.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego prac będących przedmiotem niniejszej umowy tj. zatwierdzonej dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone nieprawidłowości czy braki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. jeżeli nieprawidłowości czy braki nadają się do usunięcia i uzupełnienia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i uzupełnienia wyznaczając ostateczny termin ich usunięcia,

b. jeżeli nieprawidłowości czy braki nie nadają się do usunięcia i uzupełnienia to:

- Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości i braków.

5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych Wykonawca nabywa prawo do wystawienia faktury.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji, rękojmi.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

8. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo odmówić odbioru części lub całości prac wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.

9. Faktura końcowa za całość wykonanych robót zostanie złożona, wraz z protokołem końcowym odbioru prac podpisanym przez strony bez uwag, przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji całości prac i przekazaniu ich protokołem odbioru końcowego na rzecz Zamawiającego.

§14

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu w niej określonego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

- za opóźnienia w usuwaniu nieprawidłowości i uzupełnianiu braków, stwierdzonych przy odbiorze, lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wartości scalonego elementu robót, dotkniętych wadą, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,

3. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu umowy netto.

4. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.

5. Zamawiający uprawniony jest bez zgody Wykonawcy potrącić przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowania i kar

umownych, z każdej wierzytelności, również nie wynikającej z tytułu niniejszej umowy, a przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§15

1. Każda ze stron umowy po przystąpieniu do jej wykonania może w każdym czasie odstąpić od umowy składając stosowne oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie, płacąc Wykonawcy umówione wynagrodzenie za wykonane już roboty oraz karę umowną w wysokości 10% netto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
3. Wykonawca ma prawo od umowy odstąpić w każdym czasie, płacąc Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w umowie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace już wykonane do dnia odstąpienia i ponadto karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w umowie. Rozliczenie nastąpi po dokonaniu komisyjnego przeglądu wykonanych prac przy udziale inspektora nadzoru merytorycznego ze strony Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy na podstawie danych i normatywów zastosowanych przez Wykonawcę w złożonym kosztorysie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w umowie.

§16

Wszystkie zmiany umowy dla swojej ważności wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§17

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu prac objętych niniejszą umową jest p....., której udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
2. Pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania wiążących strony uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy, terminów realizacji uzgodnień, oceny jakości wykonanych prac itp.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą i realizację oraz nadzór merytoryczny przedmiotowego zakresu prac objętych niniejszą umową jest p Janusz Ryba, któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego.

Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy, jednakże wymaga zakomunikowania drugiej stronie pisemnie

§18

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego. Strony umowy zawierają niniejszą umowę w czasie stanu zagrożenia epidemicznego, są świadome wszelkich ryzyk i zagrożeń wykonania umowy i wyłączają zastosowanie art. 357¹ Kodeksu cywilnego.

§19

Spory, mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- nr 1 „Poglądowy plan rozmieszczenia osiedlowych miejsc parkingowych”,
- nr 2 specyfikacja (SIWZ),
- nr 3 oferta wykonawcy po negocjacji z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA