

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ORLIK-JANTAR” z działalności w 2020 roku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” działając w oparciu o przepisy Ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej przedstawia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności za 2020 rok, w którym sprawowała funkcję nadzoru nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Rada nadzorcza w okresie styczeń-grudzień 2020 roku pracowała w składzie:

Prezydium Rady

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Ryszard Wojdecki

Zastępcy Przewodniczącego – Zbigniew Olszewski, Jarosław Salmanowicz

Sekretarz – Agata Gawędzka

W skład Prezydium Rady wchodzi również przewodniczący komisji problemowych.

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący – Łukasz Bożek

Zastępca Przewodniczącego – Andrzej Jędrzejewski

Sekretarz – Agata Gawędzka

Członkowie – Ewa Fałek, Ryszard Wojdecki

Komisja Członkowsko-Samorządowa

Przewodniczący – Jerzy Wróbel

Zastępca Przewodniczącego – Jan Ptański

Sekretarz – Izabella Pawłowska

Członkowie – Sabina Filipowicz, Jarosław Salmanowicz, Stanisław Chudoń

Komisja Eksploatacji

Przewodnicząca – Urszula Żochowska

Zastępca Przewodniczącej – Waldemar Borys

Sekretarz – Ewa Lipińska

Członek – Zbigniew Olszewski

Zasady i tryb działania Rady Nadzorczej normują nadrzędne akty prawne w randze ustaw: Prawo Spółdzielcze i Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz akty prawne wewnątrzspółdzielcze: Statut spółdzielni i Regulamin rady nadzorczej.

Pracę rady nadzorczej organizowało prezydium rady poprzez:

- przygotowywanie porządku obrad posiedzeń rady,
- nadzór nad przygotowaniem materiałów na posiedzenia plenarne,
- koordynację prac komisji problemowych rady,
- przygotowywanie projektów uchwał rady, nadzór nad ich rejestrem,
- analizę pism kierowanych do rady, przekazywanie ich do komisji,
- bieżącą współpracę z zarządem spółdzielni i pracownikami spółdzielni.

Na podstawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 31 marca

2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 568) zarząd spółdzielni podjął decyzję o rezygnacji z organizowania walnego zgromadzenia w terminie ustawowym zgodnie z zapisem artykułu 90 tej ustawy.

Art. 90. Jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu.

Do 31.12.2020 r. nie nastąpiły przesłanki umożliwiające zarządowi podjęcie decyzji o zwołaniu walnego zgromadzenia w formule tradycyjnej. Zmiany w prawie spółdzielczym wprowadzone ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. umożliwiają zarządom spółdzielni zdecydować o podjęciu określonych uchwał przez walne zgromadzenie na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, zarząd spółdzielni w roku 2020 z takich rozwiązań nie skorzystał.

W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii i wprowadzeniem restrykcji zmierzających do zahamowania rozprzestrzeniania się koronawirusa (Dz.U. z dnia 20 marca 2020 r. poz. 491) zebrania prezydium, komisji problemowych i plenum rady nadzorczej zaplanowane na dzień 30.03 2020 r. odbyły się w sali klubu IKAR z zachowaniem wytycznych dotyczących bezpieczeństwa epidemiologicznego. W tym dniu rada nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie organizacji zebrania rady przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej do bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Rada nadzorcza sprawując kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni we wszystkich kierunkach jej działania odbyła 13 posiedzeń plenarnych, w tym 10 zdalnie, 8 posiedzeń prezydium rady, w tym 5 zdalnie i 5 wspólnych posiedzeń komisji problemowych, w tym 3 zdalnie. W posiedzeniach plenarnych rady, jak również w zebraniach prezydium i komisji uczestniczyli członkowie zarządu, główna księgowa, radca prawny i zaproszeni goście, jeżeli porządek obrad tego wymagał (również w zdalnych).

W roku 2020 w czasie posiedzeń plenarnych rady nadzorczej rozpatrywano sprawy związane z funkcjonowaniem spółdzielni zgłaszane przez zarząd oraz członków spółdzielni. Rozpatrywane tematy w zależności od specyfiki kończyły się podjęciem stosownych uchwał lub zajęciem stanowiska, a także wydaniem zaleceń i wniosków. Rada nadzorcza podjęła 25 uchwał, które tematycznie i formalnie wyczerpywały statutowy obowiązek jaki jest określony w zakresie działań rady.

- 6 uchwał dotyczyło: przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2019 r. przyjęcia planu gospodarczo-finansowego na rok 2020, przyjęcia kwartalnych sprawozdań finansowych w roku 2020 (uchwały nr 9; 10; 15; 17; 22; 24),
- 2 uchwały dotyczyły zmian w regulaminach spółdzielni (uchwały nr 2 i 3),
- 5 uchwał dotyczyło oceny pracy zarządu (uchwały nr 1; 13; 16; 23; 25),

- 7 uchwał dotyczyło obciążenia nieruchomości służebnością gruntową wstępu, przejścia, przejazdu, przesyłu na rzecz osób prawnych (uchwały nr 4; 5; 6; 11; 18; 19; 20),
- 1 uchwała dotyczyła podziału lokalu mieszkalnego (uchwała nr 21),
- 1 uchwała dotyczyła organizacji pracy rady nadzorczej w stanie epidemii (uchwała nr 7),
- 1 uchwała dotyczyła wyznaczenia członków rady nadzorczej do reprezentowania spółdzielni przy czynnościach prawnych dokonywanych między spółdzielnią a członkami zarządu (uchwała nr 8),
- 1 uchwała dotyczyła wydatkowania środków z Centralnego Funduszu Remontowego (uchwała nr 12),
- 1 uchwała dotyczyła zatrudnienia członka zarządu (uchwała nr 14).

Rada nadzorcza zajęła 2 stanowiska w sprawach dotyczących działalności spółdzielni.

Część pracy rady nadzorczej realizowana była poprzez komisje problemowe: rewizyjną, członkowsko-samorządową i eksploatacji. Komisje problemowe rady nadzorczej pracowały zgodnie z regulaminami komisji.

Komisja rewizyjna

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 5 protokołowanych posiedzeń z udziałem członków pozostałych komisji problemowych. Obrady komisji odbywały się z udziałem zaproszonych członków zarządu i głównej księgowej. W ramach funkcji kontrolnych, wynikających ze statutowego i regulaminowego umocowania, komisja rozpatrywała i opiniowała kwartalne sprawozdania finansowe spółdzielni, szczególnej analizie poddając informacje dot. wykonania kosztów i innych wydatków oraz zestawienia przychodów. Komisja wysoko ocenia poziom przedkładanych przez zarząd materiałów, ich rzetelność oraz jasny sposób prezentacji informacji finansowych, tak w ujęciu globalnym, jak i w podziale na 35 istniejących w spółdzielni nieruchomości. Prezentowane w formie tabelarycznej dane umożliwiają zapoznanie się szczegółowo z każdą pozycją przychodów i kosztów i ich zaawansowaniem w stosunku do planu rocznego, a także z sytuacją płatniczą spółdzielni na koniec każdego kwartału.

Po zapoznaniu się, na posiedzeniu w marcu 2021 r., z pełną wersją sprawozdania finansowego spółdzielni za rok 2020 przedstawionego wraz z opinią biegłego rewidenta i jego raportem z badania sprawozdania, komisja rekomendowała plenum rady przyjęcie sprawozdania i przedstawienie go do zatwierdzenia przez walne zgromadzenie w 2021 r.

Podstawą do prowadzenia prawidłowej działalności przez zarząd spółdzielni jest plan gospodarczo-finansowy spółdzielni. Plan gospodarczo-finansowy na 2020 r. został sporządzony w oparciu o możliwości finansowe spółdzielni, zarówno w zakresie eksploatacji bieżącej, jak i remontów zasobów zarządzanych przez spółdzielnię. Prowadzona przez spółdzielnię ewidencja kosztów i przychodów pozwala na bieżącą analizę finansową poszczególnych nieruchomości oraz dostosowanie wysokości opłat do potrzeb nieruchomości. Na posiedzeniach komisji dokonywana była analiza kwartalnych wyników, rocznego sprawozdania finansowego oraz osiągniętych efektów ekonomicznych, które mają na celu zaspokajanie niezbędnych potrzeb

w celu utrzymania zasobów mieszkaniowych spółdzielni w stanie niepogorszonym. Dokonywane były okresowe analizy stanu zadłużenia czynszowego użytkowników mieszkań i lokali użytkowych.

Wszystkie posiedzenia komisji były protokołowane, archiwizowane i znajdują się w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”.

Komisja członkowsko-samorządowa

Komisja członkowsko-samorządowa uczestniczyła w pracach rady nadzorczej poprzez udział członków komisji w 13 posiedzeniach plenarnych rady i 5 posiedzeniach połączonych komisji rady. W trakcie posiedzeń analizowano i wyrażano opinie o zgłaszanych przez zarząd spółdzielni problemach i przedsięwzięciach, oceniano wyniki finansowe spółdzielni i wykonanie planów remontowych, opiniowano wnioski zarządu oraz członków rady. Członkowie komisji pełnili 3 dyżury członków rady nadzorczej. Dyżury te od marca 2020 zostały zawieszono ze względu na zagrożenie epidemiologiczne. W ramach współpracy z radami nieruchomości wynikającej z § 2 pkt 3 Regulaminu komisji członkowsko-samorządowej, Członkowie komisji analizowali działalność tych rad nieruchomości, które wykazywały aktywność w tym zakresie. Rady nieruchomości nie podejmowały, leżącej w ich kompetencjach, działalności pojednawczo-rozjemczej ze względu na brak potrzeby podejmowania takiej działalności.

Podstawowym zadaniem komisji członkowsko-samorządowej są działania w zakresie windykacji od dłużników należności za użytkowanie lokali mieszkalnych. Zadania te wynikają z § 2 pkt 1 regulaminu komisji. Komisja członkowsko-samorządowa wpisana jest w schemat przebiegu procesu windykacyjnego jako podmiot odpowiedzialny wspólnie z zarządem spółdzielni za realizację 1-go i 2-go etapu czynności windykacyjnych. Zarząd identyfikuje dłużników i wysyła zaproszenia na spotkania z komisją. Część zaproszonych dłużników regulowała należności lub zgłaszała się do działu windykacji spółdzielni i podpisywała zobowiązanie spłaty jeszcze przed spotkaniem z komisją. Pozostali zgłaszali się na posiedzenia komisji. W roku 2020 odbyło się 5 takich posiedzeń, w których brali udział członkowie Komisji członkowsko-samorządowej. W ich trakcie informowano dłużników o wysokości podstawowego zadłużenia i naliczonych odsetkach. Informowano też o obowiązkach lokatorów wynikających z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ze statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” i wskazywano na zagrożenia dla dłużnika wynikające z zaległości w opłatach. Z zaproszonymi dłużnikami podejmowano rozmowy w celu oceny ich sytuacji materialnej oraz przyczyn powstania zadłużenia i wspólnie ustalano możliwość spłaty. W uzasadnionych przypadkach proponowano rozłożenie długu na raty i podpisanie zobowiązania spłaty. Wywiązanie się z takiego zobowiązania było dla dłużników korzystne, gdyż po uregulowaniu zadłużenia stwarzało możliwość wstrzymania procedury windykacji sądowej. Możliwość pominięcia windykacji sądowej jest też korzystna dla spółdzielni, gdyż nie generuje kosztów. Praktyka wskazuje, że takie połączone działania zarządu spółdzielni i Komisji członkowsko-samorządowej są skuteczne. W marcu 2020 r. udział członków komisji w tych spotkaniach został zawieszony ze względu na zagrożenie epidemiologiczne. Działalność windykacyjna była kontynuowana przez właściwe organy spółdzielni. Komisja natomiast analizowała przedstawiane przez zarząd spółdzielni sprawozdania i bieżące informacje dotyczące stanu zadłużenia z tytułu

opłat czynszowych. Biorąc pod uwagę trudną sytuację ekonomiczną wielu członków spółdzielni wynikającą z zagrożenia epidemiologicznego, należy ocenić, że powstały na przestrzeni 2020 roku wzrost zadłużenia jest niewielki i nie stanowi zagrożenia dla sytuacji finansowej spółdzielni. Komisja przykładała dużą wagę do pomocy zadłużonym lokatorom. Informowała dłużników znajdujących się w trudnej sytuacji o możliwościach skorzystania z różnego rodzaju pomocy społecznej i rozwiązywaniu problemu zadłużenia poprzez:

- złożenie przez osoby o niskim dochodzie wniosku do Wydziału Spraw Lokalowych Urzędu Dzielnicy Praga Południe o dofinansowanie do opłat za lokal;
- uzyskanie zasiłków stałych, okresowych lub celowych z Ośrodka Pomocy Społecznej;
- skorzystanie z Punktu Porad Obywatelskich OPS wyznaczonego specjalnie do pracy z osobami zadłużonymi;
- skorzystanie z nieodpłatnej pomocy prawnej na terenie dzielnicy Praga-Południe;
- udział w warsztatach aktywnego poszukiwania pracy w Klubie Pracy Ośrodka Pomocy Społecznej Urzędu Dzielnicy Praga-Południe (do czasu zawieszenia jego działalności w okresie epidemii).

Powyższe informacje zostały opracowane w formie poradnika i w razie potrzeby były wręczane rozmówcom.

Posiedzenia komisji były protokołowane, protokoły przechowywane są w biurze spółdzielni.

Komisja eksploatacji

Komisja eksploatacji w roku 2020 odbyła 5 posiedzeń wspólnych z komisją rewizyjną i komisją członkowsko-samorządową.

Podczas posiedzeń, na podstawie przedstawionych materiałów przeprowadzono analizę realizacji planu gospodarczo-finansowego i osiągniętych efektów ekonomicznych, weryfikację realizacji planów remontowych oraz wykorzystania centralnego funduszu remontowego. Omawiano plany wieloletnie w zakresie remontów, modernizacji i eksploatacji zarówno w ujęciu skumulowanym spółdzielni, jak i w rozbiciu na poszczególne nieruchomości. Prezentowane przez zarząd i główną księgową szczegółowe dane ujmuje koszty i przychody pozwoliły na dokładną analizę poszczególnych składników stanowiących te koszty i przychody. Po dokładnych analizach rekomendowano plenum rady nadzorczej przyjęcie kwartalnych wyników sprawozdań finansowych z działalności gospodarczej spółdzielni.

Komisja opiniowała przedstawione przez zarząd zmiany zapisów w regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i za podgrzanie wody użytkowej oraz w regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, dostosowując te zapisy do aktualnych sytuacji w lokalach.

Członkowie komisji dokonywali oceny bieżących spraw wnoszonych przez zarząd i radę nadzorczą.

Posiedzenia komisji były protokołowane i archiwizowane w biurze spółdzielni.

W dniu 4.09.2020 r. członkowie rady nadzorczej uczestniczyli w zorganizowanym przez zarząd szkoleniu dotyczącym działalności spółdzielni mieszkaniowych w czasie

epidemii, orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego w sprawie dotyczącej członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej oraz zmian w prawie spółdzielczym już uchwalonych i proponowanych.

W związku z epidemią zostały zawieszona do odwołania comiesięczne dyżury członków rady w siedzibie spółdzielni. Członkowie spółdzielni oraz mieszkańcy zgłaszali się z problemami własnymi, nieruchomości oraz w sprawach dotyczących działalności spółdzielni na piśmie. Sprawy były wyjaśniane na bieżąco lub kierowane do rozpatrzenia przez zarząd lub radę nadzorczą.

Należy odnotować znaczne zmniejszenie się liczby osób zgłaszających się z problemami osobiście, jak i kierujących pisma bezpośrednio do rady nadzorczej.

Zarząd oraz administracja spółdzielni starały się rozmawiać z przedstawicielami nieruchomości i uzgadniać tematy do realizacji w ramach ich funduszu remontowego.

Rada nadzorcza dobrze ocenia pracę zarządu w roku 2020, mimo że realizacja planu gospodarczo-finansowego w pozycjach eksploatacja i remonty odbiega od założeń. Odzwierciedleniem jest ujemny wynik gospodarki zasobami mieszkaniowymi obciążający kwotę zysku roku bieżącego. Zarząd spółdzielni w porozumieniu z radą nadzorczą odstąpił w 2020 roku od zmian stawek opłat za użytkowanie lokali mając na uwadze prawdopodobne problemy finansowe mieszkańców związane z pandemią. Urealnienie stawek eksploatacji i funduszu remontowego pozwoliłoby na uzyskanie wartości planowanych w tych pozycjach. Wyniki finansowe kolejnych kwartałów roku pozwalały radzie na podejmowanie uchwał o przyznawaniu kwartalnych premii zarządowi.

Rok bilansowy został zamknięty wynikiem finansowym kwotą 8 980 418,45 zł netto, a zysk (nadwyżka bilansowa) wynosi 7 188 388,45 zł netto.

Nadwyżka bilansowa w tej wysokości została uzyskana głównie dzięki przychodom z inwestycji realizowanych na terenie Spółdzielni w 2020 r. na podstawie umów ze spółką ED invest S.A. oraz porozumienia ze Spółdzielnią „Goćław-Lotnisko” dotyczącego terenu na osiedlu „Jantar I”.

W roku 2020 kontynuowano budowę obiektów mieszkalno-usługowych na terenach Orlika I i Wilgi. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem umowy. Oddanie do użytkowania pierwszej inwestycji przy ulicy Rogalskiego 3 planowane jest na początek roku 2021, następnej przy ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego na koniec roku.

Rada nadzorcza po wnikliwej analizie przedstawionych przez zarząd propozycji dotyczących nowej inwestycji, tj. budowy kompleksu mieszkalno-usługowego mogącego powstać w miejscu obecnego pawilonu handlowego Carrefour, podjęła decyzję o poparciu dla zarządu działań zmierzających do realizacji tego zadania.

Rada nadzorcza pozytywnie ocenia działania zarządu w sprawie pozyskania dodatkowych przychodów operacyjnych ze wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, gdyż tylko przychody z ich realizacji zapewnią przychody na zaplanowane prace.

Dążąc do zachowania wartości technicznej i użytkowej majątku trwałego, spółdzielnia w roku 2020 wydatkowała na cele remontowe kwotę 7 425 513,77 zł. Największe kosztowo pozycje stanowiły: malowanie klatek schodowych, remonty instalacji gazowej, remonty balkonów, remonty dźwigów, prace dekarские, remonty ślusarki i stolarki okiennej, remonty nawierzchni. Zakres prac remontowych jest szczegółowo podany w sprawozdaniu Zarządu.

Cele gospodarcze roku 2021 i lat przyszłych wyznaczone przez Zarząd i akceptowane przez Radę Nadzorczą będą ukierunkowane przede wszystkim na poprawę stanu technicznego zasobów mieszkaniowych, a w szczególności na wymianę 105 wind w 25 nieruchomościach. Pandemia bardzo zakłóciła rozpoczęcie realizacji tego przedsięwzięcia w roku 2020. Brak uchwały walnego zgromadzenia o podziale nadwyżki bilansowej uniemożliwia rozpoczęcie jakichkolwiek działań związanych z jej wykorzystaniem.

Zarząd i rada nadzorcza (komisja członkowsko-samorządowa) w roku 2020 podejmowała liczne działania windykacyjne wobec dłużników zalegających z opłatami za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Przeprowadzono następujące czynności takie jak: wezwania do zapłaty, wezwania przedsądowe, 87 pozwów do sądu, 88 wniosków egzekucyjnych, pozwy o eksmisję.

Dokładne informacje o czynnościach windykacyjnych prowadzonych przez zarząd podane są do wiadomości mieszkańców w nieruchomościach.

Przeprowadzone działania windykacyjne spowodowały, że zadłużenie w opłatach za lokale mieszkalne w roku bieżącym wzrosło tylko o kwotę 144 521,12 zł i wynosi 1 527 400 zł.

Taka wielkość zadłużenia nie stanowi zagrożenia dla płynności finansowej spółdzielni, ale rada nadzorcza temat zadłużeń porusza na każdym posiedzeniu i wspólnie z zarządem poszukuje zgodnych z prawem rozwiązań mogących poprawić ściągłość przeterminowanych należności.

Sprawozdanie finansowe spółdzielni za rok 2020 zostało zbadane przez niezależnego biegłego rewidenta z firmy Warszawskie Biuro Audytu Sp. z o.o. z Warszawy w miesiącu marcu 2021 roku. Dokumentami zamykającymi badanie jest sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego dla rady nadzorczej i walnego zgromadzenia członków. Sprawozdanie zawiera opinię stwierdzającą, że:

- sprawozdanie finansowe za rok 2020 przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31 grudnia 2020 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2020 zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami rachunkowości;
- sporządzone zostało na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni.

Kończąc omówienie działalności rady nadzorczej oraz ocenę działalności spółdzielni, biorąc pod uwagę opinię z badania sprawozdania finansowego za rok 2020, rada nadzorcza wnioskuje do walnego zgromadzenia o:

- zatwierdzenie sprawozdania finansowego spółdzielni za rok 2020,
- zatwierdzenie sprawozdania zarządu,
- zatwierdzenie sprawozdania rady nadzorczej,
- udzielenia absolutorium dla członków zarządu.

Rada nadzorcza dziękuje zarządowi i pracownikom spółdzielni za dobrą współpracę, za zaangażowanie osobiste i osiągnięcie dobrego wyniku w działalności za rok 2020.

Rada nadzorcza dziękuje wszystkim członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, przedstawicielom nieruchomości, mieszkańcom i najemcom za współpracę i aktywny udział w dążeniu do korzystnych zmian w zasobach mieszkaniowych i ich otoczeniu.

Rada nadzorcza składając to sprawozdanie zakłada, że w 2021 roku ograniczenia związane z pandemią zostaną zredukowane na tyle, iż możliwe będzie zwołanie walnego zgromadzenia naszej spółdzielni i podjęcie niezbędnych uchwał za lata 2019 i 2020.

Rada nadzorcza życzy członkom spółdzielni podejmowania na walnym zgromadzeniu uchwał ważnych dla dalszej działalności spółdzielni, podejmowania uchwał w interesie i dla dobra jej członków.

Warszawa, marzec 2021 r.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”

*Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”*

Agata Gawędzka
Agata Gawędzka

*Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”*

J. Salmanowicz
Jarosław Salmanowicz