

INFORMACJA O KANDYDACIE DO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ORLIK-JANTAR”

JAKUB WNĘT, lat 43

WYKSZTAŁCENIE:

Z wykształcenia jestem inżynierem budownictwa.

Ukończyłem studia z budownictwa w specjalności konstrukcje budowlane i inżynierskie z tytułem magistra oraz inżynierię środowiska w specjalności inżynieria sanitarna z tytułem inżyniera.

Ukończyłem studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości.

Posiadam uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej, mostowej oraz drogowej.



DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE:

Na rynku budowlanym, w bezpośrednim wykonawstwie, działam czynnie od blisko 20 lat. W trakcie swojej dotychczasowej kariery zawodowej miałem okazję zaznajomić się z procesem budowlanym, jak również z procedurami przetargowymi, zarówno dla inwestorów prywatnych, jak również dla organów użyteczności publicznej. Jestem na bieżąco w obowiązujących technologiach, które są skutecznie stosowane zarówno w przypadku obiektów nowo budowanych, jak również przy remontach istniejących budowli.

ZALETY OSOBISTE:

Posiadam otwarty umysł, nie obawiam się wyzwań. Jestem osobą komunikatywną, łatwo nawiązującą współpracę z innymi. Jestem osobą mocno stąpającą po ziemi, swoje działania zawsze popieram wcześniejszą, głęboką analizą. Cechuje mnie sumienność oraz rzetelność. Nie pozostawiam spraw niedokończonych.

DOTYCHCZASOWE DZIAŁANIA WE WSPÓŁPRACY ZE SPÓŁDZIELNIĄ:

Z Gocławiem związany jestem od 2006r. Jestem mieszkańcem Pragi Południe od 17 lat. Jestem mieszkańcem nieruchomości nr 20 (Guderskiego).

Od marca 2023 jestem członkiem Rady Mieszkańców Nieruchomości nr 20. Wraz z pozostałymi członkami Rady czynnie współpracuję z Zarządem oraz Administracją Spółdzielni Mieszkaniowej Orlik – Jantar w zakresie bieżącej obsługi oraz planów remontowych Nieruchomości.

POMYSŁ NA KANDYDATURĘ DO RADY NADZORCZEJ:

W trakcie tych kilku miesięcy współpracy ze Spółdzielnią, jako członek Rady Nieruchomości, dostrzegłem ogrom potrzeb jakie pojawiają się na płaszczyźnie Mieszkaniec – Spółdzielnia. Ten fakt zaowocował pomysłem, aby spojrzeć na współpracę ze Spółdzielnią szerzej, niż jedynie z perspektywy Rady Nieruchomości. W tym miejscu pojawił się pomysł na kandydaturę do Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Szczególny nacisk chciałbym położyć na następujące aspekty:

- poprawa komunikacji pomiędzy Mieszkańcami, a Spółdzielnią Mieszkaniową. Osobiście spotykałem się z przystawioną „ścianą” w przypadku kontaktu z władzami Spółdzielni. Członek Rady Nadzorczej powinien być łącznikiem pomiędzy właścicielami nieruchomości, a Zarządem.
- większy wpływ Mieszkańców na kontrolę kosztów utrzymania nieruchomości, zarówno elementów nowo wykonywanych, jak również związanych z modernizacją budynków. Wydajemy własne pieniądze – powinniśmy to robić mądrze i z rozwagą;
- zwiększenie transparentności w przypadku realizacji nowych inwestycji. Ostatnimi czasy powstają nowe budynki i inwestycje, bez większych konsultacji z mieszkańcami osiedli.

Jako przyszły członek Rady Nadzorczej, mając duże doświadczenie w branży budowlanej oraz posiadając wiedzę z zakresu zarówno realizacji inwestycji, jak również procedur przetargowych, widziałbym swoją osobę jako członka **Komisji Eksploatacji**, stanowiąc mocny filar oraz solidne wsparcie dla pozostałych członków Rady.

W życiu przychodzi taki moment, kiedy mając zaplecze wiedzy i doświadczenia, człowiek ma chęć i czas podzielić się nimi i uczynić trochę dobra dla innych. Tym momentem jest właśnie wejście w szeregi Rady Nadzorczej Spółdzielni.