

**INFORMACJA O KANDYDACIE DO RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „ORLIK-JANTAR”**



Marzena Gulewicz , lat 58

WYKSZTAŁCENIE:

Wykształcenie wyższe - magister dziennikarstwa międzynarodowego Uniwersytetu Warszawskiego.

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE:

Moje doświadczenie zawodowe jest poparte 30 letnią pracą w jednostkach administracji publicznej w obszarze realizacji i zabezpieczenia interesu finansów publicznych, w tym wiele lat na stanowiskach kierowniczych oraz w Ministerstwie Finansów. Posiadam m.in. doświadczenie w sprawowaniu kontroli i nadzoru nad prawidłowością obiegu dokumentacji finansowej, księgowej w podmiotach kontrolowanych, w tym przedsiębiorców.

ZALETY OSOBSTE:

Jestem zwolenniczką dobrych relacji interpersonalnych, opartych na uczciwości i zaufaniu. Posiadam umiejętność analitycznego myślenia i realnej oceny ryzyka. Jestem sumienna wobec przyjętych zadań, konsekwentna w działaniu, wnikliwa i kreatywna w dążeniu do osiągnięcia założonego celu. Jestem osobą komunikatywną, nie mam problemów z nawiązywaniem pozytywnych relacji z innymi ludźmi.

DLACZEGO KANDYDUJĘ DO RADY NADZORCZEJ ?

Z Gocławiem jestem związana od ponad 30 lat. Mieszkam wraz z moją rodziną przy ul. Guderskiego. Moje atuty to doświadczenie zawodowe, życiowe i umiejętności, które chcę wykorzystać w obszarze działań Rady Nadzorczej, zaś cechująca mnie uczciwość, szczerłość i bezinteresowność będzie gwarantem przejrzystości podejmowanych decyzji.

Ponieważ w życiu zrealizowałam się już zawodowo, obecnie chciałabym poświęcić swój czas i energię na działania społeczne na rzecz naszej społeczności tj. mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej ORLIK-JANTAR.

Moją decyzję o kandydowaniu do Rady poprzedziła prowadzona od połowy zeszłego roku obserwacja działań naszej Spółdzielni, w szczególności związanych z wprowadzeniem znacznych podwyżek czynszu w porównaniu z innymi Spółdzielniami na terenie Warszawy.

Taki stan rzeczy to główny powód mojego zaangażowania się w tematykę funkcjonowania naszej Spółdzielni Mieszkaniowej. W moim przekonaniu, budżet spółdzielni jest budżetem nas wszystkich i powinien być traktowany jak budżet domowy, w którym trzeba szukać zasadnych oszczędności oraz unikać zbędnych i niepotrzebnych wydatków.

Od marca 2023 r. aktywnie działam w Radzie Nieruchomości nr 20 ul. Guderskiego 3,5,7.

Dlatego pragnę ofiarować swój czas, doświadczenie i wszelkie moje umiejętności, by móc zadbać jako członek Rady Nadzorczej o nasz wspólny interes, interes mieszkańców naszego osiedla.

Aspekty, które szczególnie mnie interesują:

- poprawa komunikacji pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową, a Mieszkańcami,
- poprawa jakości obsługi w załatwiania spraw Mieszkańców naszego osiedla przez SM,
- inwestycje w zakresie prac związanych z naszymi budynkami, jak i wokół budynków, a w tym wydatkowaniu pieniędzy ze Środków z Centralnego Funduszu Remontowego,
- zwiększenie wpływu Mieszkańców na kontrolę kosztów utrzymania nieruchomości,
- zwiększenie transparentności polityki Spółdzielni Mieszkaniowej w zakresie nowych inwestycji i możliwość ich konsultacji z Mieszkańcami osiedli.

Moje doświadczenie najefektywniej byłoby wykorzystane w komisji rewizyjnej lub eksploatacyjnej, działającej w ramach Rady Nadzorczej.