

## ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie zwołuje drugą część Walnego Zgromadzenia, którego obrady odbędą się w niedzielę 13 kwietnia 2025 r. o godz. 14.00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 375 im. Orłów Lwowskich przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie – wejście od strony ul. gen. Romana Abrahama 4A, jak do Biblioteki Publicznej. Rejestracja uczestników obrad rozpocznie się od godz. 13:30.

Druga część Walnego Zgromadzenia obejmuje nieruchomości przy ulicach:

- gen. Romana Abrahama: 2, 2A, 2B, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 14
- Awionetki RWD: 1, 3
- gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 44
- Konrada Guderskiego: 3, 5, 7
- Orlego Lotu: 2, 4, 6
- Stanisława Mikołajczyka: 13, 15, 17, 18, 19, 20
- Jana Nowaka-Jeziorańskiego: 11, 13
- Grzegorza Przemyska: 2, 4, 6, 8, 10
- Stanisława Rogalskiego: 2, 3
- Salamandry 3

### Porządek obrad:

- 1) Otwarcie zebrania, stwierdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 6) Informacja Zarządu w sprawach:
  - a) stanu technicznego zasobu Spółdzielni i możliwości sfinansowania koniecznych remontów środkami z funduszu remontowego,
  - b) skierowanego do Spółdzielni przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę wezwania do wykonania umowy z dnia 31.03.2017 r. o wspólnym przedsięwzięciu (dotyczy realizacji inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie – pisma z dnia 17.01.2025 r. i 27.02.2025 r.),
  - c) warunków realizacji powyższej inwestycji zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę z dnia 10.03.2022 r.,
  - d) lustracji Spółdzielni.
- 7) Dyskusja w sprawach wskazanych w pkt 6 porządku obrad.
- 8) Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) podwyższenia miesięcznej stawki opłaty na fundusz remontowy w zasobach Spółdzielni,
  - b) wyrażenia zgody na realizację przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie – na warunkach wynikających z umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 31.03.2017 r.,
  - c) zalecenia Zarządowi Spółdzielni odstąpienia od umowy o wspólnym przedsięwzięciu z dnia 31.03.2017 r.,
  - d) wyrażenia zgody na przystąpienie do ewentualnego sporu – w razie wystąpienia przez Generalnego Realizatora i Wykonawcę przeciwko Spółdzielni do sądu z roszczeniem o utracone korzyści wynikające z umowy z dnia 31.03.2017 r.,
  - e) wyrażenia zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie,
  - f) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – odrębnej własności lokali wybudowanych w budynku wielorodzinnym mieszkalno-usługowym z garażami w podziemiu i usługami w parterze przy ul. gen. R. Abrahama 1 w Warszawie.
- 9) Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej.
- 10) Przedstawienie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- 11) Zamknięcie obrad.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z dokumentami i projektami uchwał wskazanymi w porządku obrad. Dokumenty te zostały wyłożone do wglądu w sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 1) przy ul. Salamandry 3 w Warszawie – w godzinach pracy Spółdzielni, a także zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni. Dokumenty te w trakcie obrad nie będą odczytywane.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej w wyborach uzupełniających na kadencję 2024-2027. Zgodnie ze statutem Spółdzielni zgłoszenia w formie pisemnej zawierające podpisy poparcia co najmniej 20 członków Spółdzielni należy składać w terminie do 28 marca 2025 r. (piątek) na formularzach dostępnych w Spółdzielni i na stronie internetowej Spółdzielni.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członków, którzy zamierzają udzielić pełnomocnictw innym osobom, uprzejmie prosimy o dostarczenie wypełnionych druków pełnomocnictw do sekretariatu Spółdzielni (pokój nr 1) w terminie do 10 kwietnia 2025 r. (czwartek) do godz. 15:00 w celu przyspieszenia ich weryfikacji i sprawnego przygotowania listy pełnomocnictw odczytywanej po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dowody osobiste lub paszporty. Prosimy o punktualne przybycie.

Warszawa, dnia 14.03.2025 r.

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas