

Uchwała nr 57/2026
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”
z dnia 20.05.2026 r.

w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie § 19 ust. 1 oraz § 44 ust. 1 pkt 13 Statutu, a także uchwały Rady Nadzorczej z dnia 18.05.2026 r. w sprawie podziału na części Walnego Zgromadzenia oraz zasad zaliczania Członków Spółdzielni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar”, postanawia:

§ 1

Zwołać Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej "Orlik-Jantar" obradujące w dwóch częściach w niżej wymienionych terminach:

- część I w dniu 20 czerwca 2026 r. (sobota) rozpoczęcie obrad o godz. 10:00
- część II w dniu 21 czerwca 2026 r. (niedziela) rozpoczęcie obrad o godz. 10:00

§ 2

Ustalić miejsce obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 375 im. Orłąt Lwowskich przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie – wejście od strony ul. gen. Romana Abrahama 4A, jak do Biblioteki Publicznej.

§ 3

Ustalić następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

- 1) Otwarcie zebrania, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie informacji i sprawozdań oraz dyskusja w sprawach:
 - a) Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - b) Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025.
 - c) Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025 oraz:
 - **informacja o wyniku przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji przy ul. gen. R. Abrahama 1,**
 - **informacja Zarządu o zagrożeniu postawienia Spółdzielni w stan likwidacji jako skutek procesu sądowego wytoczonego przez członka Spółdzielni i uznania tego**

powództwa przez SM „Goćław-Lotnisko”; przedstawienie argumentów przez Członka Spółdzielni dążącego do likwidacji Spółdzielni.

- 6) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 7) Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wyrażenia stanowczego sprzeciwu wobec działań zmierzających do postawienia Spółdzielni w stan likwidacji,
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
 - d) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025,
 - e) przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - f) absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
- 8) Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zbycia nieruchomości – odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego nr 54 przy ul. K. Guderskiego 5,
 - b) zbycia nieruchomości – 4 miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku przy ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego 13,
 - c) ograniczenia możliwości parkowania pojazdów przez osoby nie będące mieszkańcami Spółdzielni na terenach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - d) wyposażenia w nowe urządzenia placów zabaw zlokalizowanych na terenach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - e) zbycie lokalu użytkowego nr 81U w budynku przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 5 (wniosek członek Spółdzielni),
 - f) nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nr 28/15 obręb 3-06-03 na rzecz m.st. Warszawy w celu utworzenia na nim siłowni plenerowej (wniosek członków Spółdzielni),
 - g) projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
- 9) Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (przedstawienie kandydatów, pytania i głosowanie).
- 10) Przedstawienie sprawozdań z czynności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- 11) Zamknięcie obrad.

§ 4

Zawiadomienia o zwołaniu poszczególnych części Walnego Zgromadzenia stanowią załączniki nr 1 do 2 do niniejszej uchwały.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”

Marcin Galas

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie zwołuje pierwszą część Walnego Zgromadzenia, którego obrady odbędą się **w sobotę 20 czerwca 2026 r. o godz. 10.00 w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 375 im. Orłąt Lwowskich przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie – wejście od strony ul. gen. Romana Abrahama 4A, jak do Biblioteki Publicznej.** Rejestracja uczestników obrad rozpocznie się od godz. 9:30.

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia obejmuje nieruchomości przy ulicach:

- gen. Romana Abrahama: 2, 2A, 2B, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 14
- Awionetki RWD: 1, 3
- gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 44
- Konrada Guderskiego: 3, 5, 7
- Orlego Lotu: 2, 4, 6
- Stanisława Mikołajczyka: 13, 15, 17, 18, 19, 20
- Jana Nowaka-Jeziorańskiego 11
- Grzegorza Przemyka: 2, 4, 6, 8, 10
- Stanisława Rogalskiego: 2
- Salamandry 3

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie zebrania, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie informacji i sprawozdań oraz dyskusja w sprawach:
 - a) Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - b) Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025.
 - c) Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025 oraz:
 - informacja o wyniku przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji przy ul. gen. R. Abrahama 1,
 - informacja Zarządu o zagrożeniu postawienia Spółdzielni w stan likwidacji jako skutek procesu sądowego wytoczonego przez członka Spółdzielni i uznania tego powództwa przez SM „Gołław-Lotnisko”; przedstawienie argumentów przez Członka Spółdzielni dążącego do likwidacji Spółdzielni.
- 6) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 7) Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wyrażenia stanowczego sprzeciwu wobec działań zmierzających do postawienia Spółdzielni w stan likwidacji,
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
 - d) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025,
 - e) przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - f) absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
- 8) Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zbycia nieruchomości – odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego nr 54 przy ul. K. Guderskiego 5,
 - b) zbycia nieruchomości – 4 miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku przy ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego 13,
 - c) ograniczenia możliwości parkowania pojazdów przez osoby nie będące mieszkańcami Spółdzielni na terenach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - d) wyposażenia w nowe urządzenia placów zabaw zlokalizowanych na terenach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - e) zbycie lokalu użytkowego nr 81U w budynku przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 5 (wniosek członka Spółdzielni),
 - f) nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nr 28/15 obręb 3-06-03 na rzecz m.st. Warszawy w celu utworzenia na nim siłowni plenerowej (wniosek członków Spółdzielni),
 - g) projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
- 9) Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (przedstawienie kandydatów, pytania i głosowanie).
- 10) Przedstawienie sprawozdań z czynności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- 11) Zamknięcie obrad.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z informacjami, sprawozdaniami i projektami uchwał wskazanymi w porządku obrad. Dokumenty te od 29.05.2026 r. zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz wyłożone do wglądu w sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 1) przy ul. Salamandry 3 w Warszawie. Informacje i sprawozdania w trakcie obrad nie będą odczytywane. Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej należy składać w terminie do 05.06.2026 r.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie zamierzający udzielić pełnomocnictwa obowiązani są doręczyć je do sekretariatu Spółdzielni (pokój nr 1) w terminie do 16.06.2026 r. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dowody osobiste lub paszporty. Prosimy o punktualne przybycie.

Warszawa, dnia 20.05.2026 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”
Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”
Marcin Galas

ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik-Jantar” z siedzibą w Warszawie zwołuje drugą część Walnego Zgromadzenia, którego obrady odbędą się **w niedzielę 21 czerwca 2026 r. o godz. 10.00** w sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 375 im. Orłów Lwowskich przy ul. gen. Romana Abrahama 10 w Warszawie – wejście od strony ul. gen. Romana Abrahama 4A, jak do Biblioteki Publicznej. Rejestracja uczestników obrad rozpocznie się od godz. 9:30.

Druga część Walnego Zgromadzenia obejmuje nieruchomości przy ulicach:

- gen. Augusta Emila Fieldorfa „Nila” 5, 7, 9
- Dedala: 1, 2, 3, 4, 6, 8
- Jantarowy Szlak: 2, 4
- Jana Nagórskiego: 3, 5
- Janusza Meissnera: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14
- Mieczysława Pawlikowskiego: 1, 3
- Polskich Skrzydeł: 2, 4, 6
- gen. Stanisława Sosabowskiego: 1, 2, 3, 4, 5, 7
- gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego 33
- Czesława Witoszyńskiego: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8
- 21 Pułku Piechoty Dzieci Warszawy: 1, 3, 5, 7, 9, 11

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie zebrania, zapoznanie z zasadami obradowania Walnego Zgromadzenia oraz odczytanie listy pełnomocnictw upoważniających do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
- 2) Wybór prezydium danej części Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
- 3) Odczytanie porządku obrad.
- 4) Wybór członków komisji mandatowo-skrutacyjnej oraz komisji wnioskowej.
- 5) Przedstawienie informacji i sprawozdań oraz dyskusja w sprawach:
 - a) Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - b) Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025.
 - c) Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025 oraz:
 - **informacja o wyniku przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji przy ul. gen. R. Abrahama 1,**
 - **informacja Zarządu o zagrożeniu postawienia Spółdzielni w stan likwidacji jako skutek procesu sądowego wytoczonego przez członka Spółdzielni i uznania tego powództwa przez SM „Gołław-Lotnisko”; przedstawienie argumentów przez Członka Spółdzielni dążącego do likwidacji Spółdzielni.**
- 6) Przedstawienie sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- 7) Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) **wyrażenia stanowczego sprzeciwu wobec działań zmierzających do postawienia Spółdzielni w stan likwidacji,**
 - b) zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025,
 - c) zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025,
 - d) zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025,
 - e) przeznaczenie nadwyżki bilansowej za rok 2025,
 - f) absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
- 8) Dyskusja oraz podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zbycia nieruchomości – odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego nr 54 przy ul. K. Guderskiego 5,
 - b) zbycia nieruchomości – 4 miejsc postojowych w garażu podziemnym w budynku przy ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego 13,
 - c) ograniczenia możliwości parkowania pojazdów przez osoby nie będące mieszkańcami Spółdzielni na terenach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - d) wyposażenia w nowe urządzenia placów zabaw zlokalizowanych na terenach stanowiących mienie Spółdzielni,
 - e) zbycie lokalu użytkowego nr 81U w budynku przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 5 (wniosek członka Spółdzielni),
 - f) nieodpłatnego przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki nr 28/15 obręb 3-06-03 na rzecz m.st. Warszawy w celu utworzenia na nim siłowni plenerowej (wniosek członków Spółdzielni),
 - g) projektów uchwał zgłoszonych przez członków Spółdzielni.
- 9) Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (przedstawienie kandydatów, pytania i głosowanie).
- 10) Przedstawienie sprawozdań z czynności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Komisji Wnioskowej.
- 11) Zamknięcie obrad.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo do zapoznania się z informacjami, sprawozdaniami i projektami uchwał wskazanymi w porządku obrad. Dokumenty te od 29.05.2026 r. zostaną zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni oraz wyłożone do wglądu w sekretariacie Spółdzielni (pokój nr 1) przy ul. Salamandry 3 w Warszawie. Informacje i sprawozdania w trakcie obrad nie będą odczytywane. Zgłoszenia kandydatów do Rady Nadzorczej należy składać w terminie do 05.06.2026 r.

Członek Spółdzielni może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia. Członkowie zamierzający udzielić pełnomocnictwa obowiązani są doręczyć je do sekretariatu Spółdzielni (pokój nr 1) w terminie do 16.06.2026 r. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, do pełnomocnictwa należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć osoby uprawnione, które okażą dowody osobiste lub paszporty. Prosimy o punktualne przybycie.

Warszawa, dnia 20.05.2026 r.

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”
Arkadiusz Książek

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Orlik - Jantar”
Marcin Galas

